



OU-SC-OSZP-2018/005808-Gu  
Senec, 23.04.2018

## ROZHODNUTIE VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), rozhodol podľa § 29, ods. 2 na základe zámeru navrhovanej činnosti „**Logistický areál Prologis XXXIX – DC1, DC2,DC3**“, predloženého navrhovateľom Prologis XXXIX s.r.o., Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec a po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto:

Navrhovaná činnosť „**Logistický areál Prologis XXXIX – DC1, DC2,DC3**“ uvedená v predloženej zámere, ktorej navrhovateľom je Prologis XXXIX s.r.o. – DC1, DC2,DC3

**s a n e b u d e p o s u d z o v a ť**

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

*Pri príprave dokumentácie stavby k územnému konaniu a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov bude potrebné zohľadniť požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere:*

- V ďalšom stupni doplniť areálové komunikácie s vjazdmi/výjazdmi na existujúce cesty, nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií).
- Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie.
- Rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

- Vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií. Požiadavky správcov komunikácií žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu.
- Budovanie parkovacích miest je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.
- Z pohľadu leteckej dopravy predmetný zámer prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Dopravný úrad a jeho stanovisko rešpektovať v plnom rozsahu,
- Zároveň upozorňujeme, že investor, prípadne jeho právni nástupcovia budú znášať prípadné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie dodržať podmienky určené Okresným úradom Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (bod č. 14 tohto rozhodnutia) a Okresným úradom Senec, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny.
- Zaoberať sa pripomienkami Mestského úradu Senec a Bratislavského samosprávneho kraja (bod č. 8 tohto rozhodnutia) a zohľadniť v dokumentácii stavby (bod č. 1 tohto rozhodnutia).
- Riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska M.R.Štefánika Bratislava, z ktorých vyplýva pre riešené územie nasledovné obmedzenie stanovené ochranným pásmom šikmej roviny vzletového a pristávacieho priestoru s výškovým obmedzením 225 m.n.m. Bpv.
- Pri územnom a stavebnom konaní je potrebné zohľadniť požiadavky civilnej ochrany obyvateľstva podľa:
  - Zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
  - Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
  - Vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.
- Zaoberať sa všetkými pripomienkami dotknutej verejnosti k navrhovanej činnosti a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v zákone, zohľadniť v dokumentácii stavby pre územné a stavebné konanie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.
- Dotknutá verejnosť uvedená v §24 zákona o posudzovaní vplyvov disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.
- Dodržať a realizovať všetky opatrenia navrhnuté v IV časti zámeru – IV.10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.
- Odporúčame realizovať navrhovanú činnosť vo Variante A.

Zároveň však upozorňujeme na nepresnosť v textovej časti zámeru v kapitole IV.12, pretože všeobecne záväznými nariadeniami mesta sa nemenia a nedopĺňajú Územno-hospodárske zásady.

Na obr. 15 - Výrez z výkresu ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES (str. 35) absentujú názvy jednotlivých prvkov ÚSES. Ministerstvo životného prostredia SR upozorňuje, že Martinský les nie je navrhované chránené územie sústavy Natura 2000, ako sa píše v zámere na str. 34, ale územie vyhlásené Výnosom č. MŽP SR č. 3/2004-5.1.

## ODÔVODNENIE

Navrhovateľ, Prologis XXXIX s.r.o., Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec predložil dňa 15.02.2018 „**Logistický areál Prologis XXXIX – DC1, DC2, DC3**“ písomnej aj elektronickej forme Okresnému úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad Senec, OSŽP) podľa § 22 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) zámer navrhovanej činnosti „**Logistický areál Prologis XXXIX – DC1, DC2, DC3**“ (ďalej len zámer), ktorý vypracovala spoločnosť, Aquifer s.r.o., Bleduľová 66, 841 08 Bratislava na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Senec, OSŽP ako príslušný orgán štátnej správy oznámil listom pod č. OU-SC-OSZP/2018/005808-002-Gu zo dňa 23.02.2018 začatie správneho konania podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Senec, OSŽP podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní listom č. OU-SC-OSZP-2018/005808-002-Gu zo dňa 23. 02. 2018 zaslal zámer dotknutej obci, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu a dotknutým orgánom. Súčasne v zmysle § 23 ods. 1 zverejnil zámer, oznámenie o predložení zámeru a informáciu pre verejnosť na webovom sídle ministerstva životného prostredia <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/logisticky-areal-prologis-xxxix-dc1-dc2-dc3>.

Informácia pre verejnosť bola zverejnená aj na stránke príslušného orgánu: <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>.

Príslušný orgán informoval známych účastníkov konania, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku, účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu a i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Senec, odbore starostlivosti o životné prostredie. Táto informácia bola taktiež zverejnená ako súčasť informácie pre verejnosť na vyššie uvedenej adrese webového sídla ministerstva a na webovom sídle <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>.

Podľa § 23 ods. 3 zákona mestom Senec bola verejnosť informovaná do troch pracovných dní po doručení zámeru navrhovanej činnosti spôsobom v mieste obvyklým (úradná tabuľa mesta – zverejnené odo dňa 06.03.2018 po dobu 21 dní) zároveň bolo verejnosti oznámené, kde a kedy možno do zámeru navrhovanej činnosti nahliadnuť, a podľa odseku 4 v akej lehote môže verejnosť doručiť svoje písomné stanoviská k zámeru príslušnému orgánu.

### **Povaha a rozsah navrhovanej činnosti, význam očakávaných vplyvov, miesto realizácie**

Predmetom predkladaného zámeru je novostavba (nová činnosť) v riešenom území. Konkrétne sa jedná o výstavbu troch skladových hál DC-1 až DC-3 s administratívno-sociálnymi vstávkami a príslušným technickým zázemím. Predkladaný zámer bude napojený na obslužnú komunikáciu a nové inžinierske siete, ktoré sú riešené samostatnou projektovou dokumentáciou pod názvom „Obslužná komunikácia a IS Senec“ (spracovateľ fy. IPE-Consult s.r.o. 05/2017), ktorá nie je predmetom posudzovania predkladaného zámeru.

Podľa platného zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, prílohy č. 8 sú činnosti posudzované v predkladanej environmentálnej dokumentácii uvedené:

- v tabuľke 9 "Infraštruktúra", položke 16 „Projekty rozvoja obcí vrátane“

a) pozemných stavieb alebo iných súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, kde je mimo zastavaného územia obce od hodnoty 1000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy stanovené zist'ovacie konanie

b) statickej dopravy kde je od hodnoty 100 do 500 stojísk stanovené zist'ovacie konanie

Tab.1: Základné parametre pre posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti (Logistický areál Prologis XXXIX-DC1,DC2,DC3) podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

<b>zákon 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, Príloha č.8, tab. 9. Infraštruktúra</b>			
Položka 16	Prahové hodnoty		Navrhovaná činnosť
	povinné hodnotenie	zist'ovacie konanie	
Projekty rozvoja obcí vrátane			
a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách prílohy	-	v zastavanom území od 10 000 m <sup>2</sup> podlahovej plochy; <b>mimo zastavaného územia od 1000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy</b>	<b>129 283,6 m<sup>2</sup></b> varianta A <b>136 068,7 m<sup>2</sup></b> varianta B podlahovej plochy (mimo zastavaného územia obce) <b>spĺňajú limit</b>
b) statickej dopravy	Od 500 stojísk	<b>od 100 do 500 stojísk</b>	<b>471</b> stojísk varianta A <b>498</b> stojísk varianta B <b>spĺňajú limit</b>

## VARIANTNOSŤ ZÁMERU

Predkladaný zámer je posudzovaný v dvoch variantoch riešenia Varianta A a Varianta B. V rámci oboch variantných riešení je navrhnutá výstavba troch skladových hál (skladová hala DC-1, DC-2 a DC-3) s príslušnou infraštruktúrou a technickým zázemím.

VARIANTNOSŤ zámeru spočíva v mierne odlišných plošných bilanciách, rozšírením vstavkov typu „B“ v prípade haly DC-2 a súvisiacim doplnením zdrojov vykurovania týchto vstavkov, ako aj doplnením počtu parkovacích stojísk vo variante B celkovo o +27ks.

### Základné kapacity navrhovaného zámeru (Variant A a Variant B)

Celková výmera stavebného pozemku predstavuje plochu **284 412 m<sup>2</sup>**. Celková zastavaná plocha objektmi je **127 215 m<sup>2</sup>**. Plocha komunikácií, parkovísk a chodníkov je **68 420 m<sup>2</sup>** (VARIANT A), v prípade variantu B to je **69 285 m<sup>2</sup>**. Zeleň vrátane vodných plôch dosahuje **88 440 m<sup>2</sup>** (VARIANT A), resp. **87 912 m<sup>2</sup>** (VARIANT B). Navrhovaný zámer počíta s celkovou podlahovou plochou **129 283,6 m<sup>2</sup>** (VARIANT A), resp. **129 421,7 m<sup>2</sup>** (VARIANT B) - mimo zastavaného územia obce.

Predpokladá s vytvorením celkovo **471** parkovacích stojísk (VARIANT A), (z toho 453 parkovacích stojísk pre osobnú dopravu a 18 parkovacích stojísk pre nákladnú dopravu), resp. **498** parkovacích stojísk (VARIANT B), (z toho 475 parkovacích stojísk pre osobnú dopravu a 23 parkovacích stojísk pre nákladnú dopravu). Základné kapacity navrhovaného areálu prehľadne uvádzame v tab.2.

**TAB.2: ZÁKLADNÉ KAPACITY AREÁLU LOGISTICKÝ AREÁL PROLOGIS XXXIX – DC1,DC2,DC3**

	<b>VARIANTA A</b>	<b>VARIANTA B</b>
<b>Celková plocha pozemku</b>	<b>284 412 m<sup>2</sup></b>	<b>284 412 m<sup>2</sup></b>
<b>Celková zastavaná plocha objektov</b>	<b>127 215 m<sup>2</sup></b>	<b>127 215 m<sup>2</sup></b>
	44,7 %	44,7 %
z toho Skladová hala DC1	41 685 m <sup>2</sup>	41 685 m <sup>2</sup>
z toho Skladová hala DC2	69 861 m <sup>2</sup>	69 861 m <sup>2</sup>
z toho Skladová hala DC3	15 447 m <sup>2</sup>	15 447 m <sup>2</sup>
z toho plocha trafostanice +SHZ	180 m <sup>2</sup>	180 m <sup>2</sup>
z toho plocha vrátnice 1+2	42 m <sup>2</sup>	42 m <sup>2</sup>
<b>Podlahová plocha spolu (mimo zastavaného územia obce)</b>	<b>129 283,6 m<sup>2</sup></b>	<b>129 421,7 m<sup>2</sup></b>
- z toho celková podlahová plocha Skladovej haly DC1	42 628,6 m <sup>2</sup>	42 628,6 m <sup>2</sup>
- z toho celková podlahová plocha Skladovej haly DC2	70 904,9 m <sup>2</sup>	71 043,0 m <sup>2</sup>
- z toho celková podlahová plocha Skladovej haly DC3	15 636,3 m <sup>2</sup>	15 636,3 m <sup>2</sup>
- z toho celková podlahová plocha trafostanice + SHZ	78,0 m <sup>2</sup>	78,0 m <sup>2</sup>
- z toho celková podlahová plocha vrátnice 1+2	2x17,90 m <sup>2</sup>	2x17,90 m <sup>2</sup>
<b>Spevnené plochy, parkoviská a chodníky</b>	<b>68 420 m<sup>2</sup></b>	<b>69 285 m<sup>2</sup></b>
	24,1 %	24,4 %
Štrkové plochy	337,0 m <sup>2</sup>	-
<b>Plocha zelene</b>	<b>88 440 m<sup>2</sup></b>	<b>87 912 m<sup>2</sup></b>
	31,2 %	30,9 %
Obostavaný priestor Skladová hala DC1	666 960 m <sup>3</sup>	666 960 m <sup>3</sup>
Obostavaný priestor Skladová hala DC2	1 117 776 m <sup>3</sup>	1 117 776 m <sup>3</sup>
Obostavaný priestor Skladová hala DC3	247 152 m <sup>3</sup>	247 152 m <sup>3</sup>
<b>Počet parkovacích miest spolu</b>	<b>471</b>	<b>498</b>
z toho nákladná doprava	18	23
z toho osobná doprava	453	475
Počet dokov	289	289
Drive-in	17	17
Predpokladaný počet zamestnancov (3 smeny)	<b>298</b>	<b>298</b>

**Plošné bilancie areálu jednotlivých skladových hál :**

	<b>VARIANTA A</b>	<b>VARIANTA B</b>
<b>Skladová hala DC 1 – podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	<b>42 628,60</b>	<b>42 628,60</b>
z toho skladové priestory – podlahová plocha	39 743,20	39 743,20
z toho administratívne vstavky - podlahová	2 885,40	2 885,40

	VARIANTA A	VARIANTA B
plocha 1.NP+2.NP vstavok „A“ - 4ks á 555,9 m <sup>2</sup> vstavok „B“ - 2ks á 330,9 m <sup>2</sup>	555,9 m <sup>2</sup> / ks 330,9 m <sup>2</sup> / ks	
Počet parkovacích miest pre osobné automobily (OA)	164	186
Počet parkovacích miest pre nákladné automobily (NA)	0	0
Počet dokov	88	88
Počet drive – in brán	6	6

<b>Skladová hala DC 2 – podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	70 904,9	71 043,0
z toho skladové priestory – podlahová plocha	67 357,7	66 919,4
z toho administratívne vstavky - podlahová plocha 1.NP+2.NP	3 547,2	4 123,60
vstavok „A“ - 4ks	555,9 m <sup>2</sup> / ks	555,9 m <sup>2</sup> / ks
vstavok „B“ - 4ks	330,9 m <sup>2</sup> / ks	475,0 m <sup>2</sup> / ks
Počet parkovacích miest pre osobné automobily (OA)	250	250
Počet parkovacích miest pre nákladné automobily (NA)	10	15
Počet dokov	180	180
Počet drive – in brán	8	8

<b>Skladová hala DC 3 – podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	15 636,3	15 636,3
z toho skladové priestory – podlahová plocha	14 723,7	14 723,7
z toho administratívne vstavky - podlahová plocha 1.NP+2.NP	912,60	912,60
vstavok „C“ - 3ks á 304,2 m <sup>2</sup>	304,2 m <sup>2</sup> / ks	
Počet parkovacích miest pre osobné automobily (OA)	39	39
Počet parkovacích miest pre nákladné automobily (NA)	8	8
Počet dokov	25	25
Počet drive – in brán	3	3

## PREVÁDZKOVO – DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Architektúra skladových hál DC-1 až DC-3 je jednoduchá, podriadená účelu a funkcii budovy, podľa požiadavky investora – jednoduché skladové haly, delené do jednotlivých prenajímateľných sekcií s administratívno-sociálnymi vstavkami. Celkovú funkčnosť areálu dopĺňajú objekty vrátnice, ale aj strojovne SHZ so sprinkler tankom a kioskové trafostanice, ktoré sú riešené v samostatnej PD - „Obslužná komunikácia a IS Senec“.

Hlavné objekty - skladové haly sú jednopodlažné budovy riešené ako veľkorozponové skelety pozostávajúce zo železobetónových resp. oceľových stĺpov a sústavou oceľových priehradových strešných väzníkov so spodnou hranou vo výške 12,5 m nad podlahou.

Logistická hala DC-1 bude o rozmeroch 157,20 x 265,00 m, hala DC-2 145,00 x 504,00 m a hala DC-3 o rozmeroch 121,00 x 97,00 + 60,0 x 61,0 m. Výška jednotlivých hál bude dosahovať 15,00 m. V halách sú sústredené aj všetky skladové priestory.

Každá zo sekcií prevádzkových hál obsahuje jeden dvojpodlažný vstavok, ktorý slúži ako administratívno-sociálne a pomocné technické zázemie skladovej časti. Sú navrhnuté ako

dvojpodlažné a do architektonického riešenia objektu sa premietajú predovšetkým výrazným presklením fasády haly. typu „A“ v rámci hál DC-1 (4ks) a DC-2 (4ks) sú situované v rohoch skladových hál. Vstavky typu „B“ sú situované v stredových častiach haly DC-1 (2ks), resp. 4ks (DC-2). V prípade variantného riešenia B budú v hale DC-2 tieto stredové vstavky mierne rozšírené o 6 m smerom do vnútra skladovej haly. Podlahová plocha týchto vstavkov vo variante B bude tak navýšená o +144m<sup>2</sup>/ks oproti variantnému riešeniu A. Vstavky typu „C“ sú situované na západnej fasáde haly DC3, pričom ich hlavne vstupy sú riešené zo západnej resp. južnej strany. Vstavky tvoria samostatné požiarne úseky, oddelené požiarne odolnou stenou a stropom. Sú tu situované kancelárske priestory, rokovacie miestnosti, priestory šatní, hygienické zázemie pre zamestnancov a šoférov ako WC a sprchy, serverovňa, upratovačka a technické zázemie ako kotolňa. Vstupy (dvere a brány) sú riešené na základe funkčnej požiadavky prevádzkovateľa, alebo technickej požiadavky požiarnej ochrany a technického vybavenia objektu.

### **SADOVÉ ÚPRAVY - návrh**

Pri návrhu riešenia sadových úprav bol kladený dôraz na výber drevín, ktoré sú pôvodné prípadne ich odrody, ktoré lepšie znášajú meniace sa klimatické podmienky. Z navrhovaných drevín boli použité druhy z rodov - *Acersp.*, *Quercus*, *Pinussp.*.

Sadové úpravy budú riešené, tak aby nekomplikovali prevádzku logistického areálu a zároveň vhodne ekologicky dopĺňali prostredie okolia navrhovaných skladových hál. V návrhu sú dodržané rozhládové uhly pri komunikáciách, tak aby výsadba nezacláňala pohľadom. Výsadba má zároveň proti-eróznou funkciu (tvorí vetrolam, zmierňujúci veternú eróziu) a zároveň znižuje prašnosť a hlučnosť prostredia. V rámci krajinárskych širších vzťahov obmedzuje pohľad na haly logistického centra. Výsadba okrasných krov bude umiestnená pri nástupných plochách do areálu a bude vytvárať reprezentačný vstupný priestor do areálu. Vytvorený parčík je doplnený lavičkami a smetnými nádobami pre oddych zamestnancov alebo návštevu.

Pri realizácii navrhovaných sadových úprav budú dodržané štandardné technologické postupy. V rámci zemných prác budú plochy agrotechnicky pripravené na výsadbu a založenie trávnikov. Na výsadbu bude použitý rastlinný materiál 1. kategórie s charakteristickým habitom pre daný druh, bez poškodenia a s vyvinutou koreňovou sústavou. Vzrastlé stromy budú vysadené fromou líniovej výsadby, kríky v kombinácii s okrasnými trávami a trvankami budú tvoriť zahustené okrasné výsadby. Parkové trávniky budú založené výsevom trávneho osiva.

Pri realizácii sadovníckych úprav budú rešpektované a dodržované STN normy :

STN 83 7015 Technológia vegetačných úprav v krajine. Práca s pôdou.

STN 83 7016 Technológia vegetačných úprav v krajine. Rastliny a ich výsadba.

STN 83 7017 Technológia vegetačných úprav v krajine. Trávniky a ich zakladanie.

STN 837019 Rozvojová a udržiavacia starostlivosť o vegetačné plochy

STN 837010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie

### Navrhované druhové zloženie

Ako nosné navrhované dreviny boli zvolené javory poľné v odrode *Elsrijk* (*Acer campestre* 'Elsrijk'). Druh bol zvolený preto, lebo výborne odoláva zasolenému prostrediu a vychádza z nášho pôvodného druhu javora poľného, ktorý sa prirodzene vyskytuje v stromovej vegetácii na okolitých poliach alebo na okrajoch lesov.

Tieto budú doplnené jedincami dubov cérových (*Quercus cerris*), príp. prípadne dubov letných (*Quercus robur*), ktoré v súčasnosti tvoria nosnú časť vzrastlej vegetácie na SZ okraji lokality (remízka drevín). Preto ich výsadbu odporúčame situovať prevažne do tejto časti navrhovaného areálu, do kontaktu s existujúcou remízkou drevín.

Ďalším druhom môže byť dub pyramidálny, prípadne hrab pyramidálny. V vstupných častiach areálu, kde sa predpokladá najväčší pohyb osôb a automobilov bola navrhnutá borovica poľná a borovica čierna (*Pinus nigra*) pre ich stálozelené pôsobenie počas roka. Tým, že sa jedná o ihličnatú drevinu tak je schopná zachytávať prachové častice po celý rok.

Posledný druh javor mliečny var. Drumondii (*Acer platanoides 'Drumondii'*) a Čerešňa pílkatá (*Prunus serrulata 'Kanzan'*) vychádzajú z našich pôvodných druhov drevín, pričom boli zvolené ako kultivary preto, aby spĺňali estetickú funkciu vo vstupných priestoroch do areálu a v rámci areálu.

#### Kríky listnaté

Vo vrstve lemu a do podrastu pohľadovej clony sú navrhnuté trnka obyčajná *Prunus spinosa*, hloh jednozemenný *Crataegus monogyna*, svíb krvavý *Cornus sanguinea*, vtáči zob *Ligustrum vulgare* a krušina jeľšová *Frangula alnus*.

#### Založenie trávnikov

Trávniky budú založené výsevom parkového trávneho osiva pozostávajúceho z metonohu, ostrice a lipnice v dávke 0,04 kg / 1 m<sup>2</sup>. Pred založením trávnikov bude plocha pripravená v rámci zemných prác, upravená hrabaním, vláčením a valcovaním. Trávne osivo musí byť do pôdy zasekané, plocha zavalcovaná a zavlažovaná. Po vzídení trávneho osiva je potrebné trávnikové plochy pravidelne zalievať a kosiť.

#### Spôsob údržby

Vysadené kríky a stromy je potrebné udržiavať v bezburinnom stave, aj keď sú namulčované, je potrebné, aby boli odstránené agresívne buriny, ktoré sa rozširujú náletom.

Údržbu objektu sadových úprav po dobu 3 rokov musí vykonávať odborná firma.

## **UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI**

Umiestnenie navrhovanej činnosti:

Samosprávny kraj: Bratislavský,

Okres: Senec

Obec: Senec

Katastrálne územie: Senec

Parcelné čísla : 5574/8, 5574/6, 5578/3, 5576/1, 5575/3, 5156/4, 5568/1, 5578/1, 5580/6, 5580/5

## **ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

### **Vplyvy na obyvateľstvo**

Vplyvy na obyvateľstvo sa môžu prejaviť ako priame vplyvy (napr. hluk, emisie, svetlotechnické podmienky), alebo nepriamo, prostredníctvom iných prvkov (napr. pôda, voda, rastlinstvo, živočíšstvo) a následne prostredníctvom ovplyvnených socio-ekonomických aktivít. Najbližšie trvalo obývané obytné objekty sa v súčasnom období nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti od hodnoteného územia. Jedná sa o objekty rodinných a bytových domov v k.ú. Malý Biel vo vzdialenosti cca 2,0 km južným smerom od umiestnenia navrhovaného zámeru. V okolí riešeného územia sa nenachádzajú taktiež žiadne rekreačné oblasti ani záhrady. V blízkom okolí sa nachádzajú len prevádzky logistického parku Senec (Prologis hala DC12, DC11, DC13 a DC10, D1 BusinessExpo centre, Logistické centrum Goodmann a ďalšie), ktoré



sa nachádzajú vo vzdialenosti od 50 do 300 m od navrhovaného zámeru. Vplyvy na obyvateľstvo z hodnotenej činnosti je možné kvantifikovať na základe vplyvu emisií, imisií a hluku.

### **Radónové riziko**

V mieste plánovanej výstavby navrhovaných skladových hál bol realizovaný radónový prieskum (Hodál, M., Vaník, J., 2017), na základe ktorého bolo podlažie stavby zaradené do kategórie nízkeho radónového rizika. Z výsledkov realizovaného radónového prieskumu nevyplýva nutnosť vykonania stavebných opatrení proti prenikaniu radónu z podlažia stavby (bližšie pozri kapitola III.4.6 navrhovaného zámeru).

### **Vplyvy na horninové prostredie**

Stavba je navrhnutá tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby. Negatívne vplyvy na horninové prostredie počas výstavby vyplývajú najmä z povahy činnosti – stavebná činnosť (narušenie stability horninového prostredia, výkopové práce, hutnenie zemnej pláne a pod.).

### **Vplyv na kvalitu horninového prostredia**

Podľa výsledkov realizovaného inžiniersko-geologického prieskumu priamo v riešenom území (Kminiak, M., a kol. 2017) možno konštatovať že geologická stavba v mieste plánovanej výstavby navrhovanej činnosti je tvorená prevažne súdržnými zeminami charakteru ílov s nízkou, strednou, vysokou plasticitou (CL-CI-CH, tr. F6 a F8) a ílov piesčitých tr. F4. Piesčité sedimenty (tr. S4 a S5) sa v riešenom území vyskytujú nepravidelne prevažne v úrovni 1,5-8m pod súčasným terénom, lokálne aj viac (11,0 m) formou preplástkov nevýrazných mocností (0,5m až 2,5m, ojedinele do 4,0m) (bližšie pozri kap. III.1.5.2 predkladaného zámeru). Vplyvy navrhovanej činnosti na kvalitatívne ukazovatele horninového prostredia môžeme hodnotiť pomocou zraniteľnosti horninového prostredia. Horninové prostredie môže byť počas prevádzky navrhovaných objektov ohrozené len v minimálnej miere. Počas prevádzky sa neuvažuje zo zasakovaním vôd z povrchového odtoku do horninového prostredia. Vznikajúce splaškové odpadové vody a vody z povrchového odtoku, budú odvádzané areálovou splaškovou a dažďovou kanalizáciou mimo riešené územie (bližšie pozri kap. IV.2.5) Potenciálne vplyvy, ktoré môžu ovplyvniť kvalitu horninového prostredia sú spojené s poruchou tesnosti areálovej splaškovej resp. dažďovej kanalizácie a výtlačných potrubí, ktorými budú tieto odpadové vody prečerpávané. Tieto riziká sú však minimalizované skúškami tesnosti a pevnosti potrubí v zmysle platných STN pred odovzdávaním stavby do užívania.

### **Vplyvy na povrchové vody**

Výstavba navrhovanej činnosti nie je spojená s negatívnymi vplyvmi na kvalitu a kvantitu vody v povrchových tokoch. Počas prevádzky navrhovaného zámeru budú vznikať odpadové vody:

- A.) splaškové odpadové vody (bežné komunálne splaškové odpadové vody)
- B.) vody z povrchového odtoku „čisté“ – zo strechy objektov a vody z povrchového odtoku potenciálne znečistené ropnými látkami (plochy komunikácií a parkovísk)
- C.) odpadové vody z prevádzky plynových kotlov (kondenzát)

#### A.) Splaškové odpadové vody

Z kvalitatívneho hľadiska sa bude jednať o bežné splaškové vody, ktoré budú vznikať zo sociálneho zázemia administratívnych častí navrhovaných skladových hál.

Bilancie splaškových odpadových vôd vznikajúcich počas prevádzky navrhovanej činnosti sú v oboch variantných riešeniach A aj B identické vzhľadom na rovnaký plánovaný počet zamestnancov. Pre jednotlivé skladové haly ich uvádzame prehľadne v tab. 37 kap.IV.2.5.

Vzniknuté odpadové splaškové vody v predpokladanom ročnom objeme 7180,6 m<sup>3</sup> budú odvádzané regulovane do stokovej siete vybudovanej v rámci výstavby obsluhy územia (riešené samostatnou projektovou dokumentáciou Komunikácie a IS Senec, spracovateľ dokumentácie IPE Consult, s.r.o. 2017) a následne do mestskej ČOV. Do splaškovej kanalizácie bude zaústený aj vznikajúci kondenzát z technologických celkov vykurovania. Kvalitatívne parametre vypúšťaných odpadových vôd do recipientu (Čierna voda) budú závisieť predovšetkým na účinnosti čistenia vody v mestskej ČOV.

#### B.) Vody z povrchového odtoku

Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch. Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch (1207,74 l/s pri variante A, resp. 1212,89 l/s pri variante B, pri návrhovom daždi 196 l/s/ha) budú zachytávané odvodňovacími prvkami a následne budú odvádzané gravitačným potrubným systémom do odlučovačov ropných látok. Pre vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch sú navrhované ORL s výstupnou hodnotou vyčistenej vody z ORL < 0,1 mg/l NEL. Z odlučovačov ropných látok budú vyčistené vody zaústené do areálovej dažďovej kanalizácie a následne do retenčných nádrží.

#### Vody z povrchového odtoku zo striech navrhovaných hál

Vody s povrchového odtoku zo striech hál DC1 až DC3 budú odvádzané do gravitačnej areálovej dažďovej kanalizácie a následne do retenčných nádrží. Celkové množstvo vôd z povrchového odtoku vznikajúcich z navrhovanej činnosti predstavuje 2241 l/s (pri návrhovom daždi 196 l/s/ha).

Areálovú dažďovú kanalizáciu bude tvoriť potrubie o dimenziách DN200,300,1000. Do tohto potrubia budú zaústené vody z povrchového odtoku zo striech plánovaných objektov a prečistené vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch. Gravitačná časť dažďovej kanalizácie bude zaústená do retencie.

Celkový navrhovaný objem retencie tvorí pre haly DC1 a DC2 5 000m<sup>3</sup>. Pre halu DC3 je navrhnutá retencia o objeme 600 m<sup>3</sup>.

#### C.) Odpadové vody z prevádzky plynových kotlov (kondenzát)

Vznikajúci kondenzát z prevádzky plynových kotlov bude odvádzaný do splaškovej kanalizácie. Predpokladané množstvo kondenzátu pre navrhované skladové haly bude upresnené v ďalšej etape projektovej dokumentácie.

### **Vplyvy na podzemné vody**

Počas výstavby navrhovaného areálu budú vznikať odpadové vody z umývania stavebných mechanizmov a zariadení, z betonážnych a asfaltérskych prác a z objektov sociálnych zariadení staveniska. V danej etape projektovej dokumentácie nie je známy spôsob odvedenia odpadových vôd vznikajúcich počas výstavby. Hladina podzemnej vody v čase prieskumných prác (Kminiaková K. - Kminiak M. 2017) bola zaznamenaná len lokálne prevažne v úrovni 3,6-8,3 m p.t., čo zodpovedá úrovni cca 144,45 – 158,03 m n.m., lokálne až v úrovni 12,3m p.t. (hala DC2). Vykazovala mierne napätý charakter. Hladiny sa ustálili po cca 24 hod. v úrovni

prevažne 2,03-9,23 m p.t. Vo všetkých prípadoch išlo o slabé prítoky, prevažne z piesčitejších polôh ílovitých súvrství.

V prípade terénnych úprav na plánovanú úroveň  $\pm 0,00$  jednotlivých hál ju preto možno očakávať v úrovni 1,7-15,6 m od  $\pm 0,00$ . Nadložie kolektoru podzemnej vody, ktorým sú v riešenom území zeminy charakteru pieskov siltovitých (SM), ílov piesčitých (CS) je tvorené od povrchu terénu (mimo ornice) súdržnými zeminami charakteru ílov s nízkou plasticitou (CL) a ílov so strednou plasticitou (CI), ktoré plnia vzhľadom na ich veľmi nízku priepustnosť funkciu hydroizolátora.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa neuvažuje so zasakovaním vznikajúcich vôd z povrchového odtoku do horninového prostredia. Všetky vznikajúce odpadové vody (splaškové vody, vody z povrchového odtoku, kondenzát) budú odvádzané mimo riešené územie. Na základe uvedeného, ako aj skutočnosti, že sa jedná o prevádzku charakteru logistiky (skladovania) bez používania nebezpečných chemických prípravkov, negatívne ovplyvnenie kvality podzemných vôd v záujmovom území počas bežnej prevádzky navrhovanej činnosti nepredpokladáme. Podzemné vody môžu byť ohrozené len v prípade dlhodobej poruchy areálových rozvodov kanalizácie. Tieto riziká sú však minimalizované skúškami tesnosti a pevnosti potrubí pri odovzdávaní stavby realizátorom – vplyv potenciálny negatívny minimálny. Geologická stavba riešeného územia a jeho okolia nedáva predpoklad k zasakovaniu vôd z povrchového odtoku do geologického podložia. Zrážkové vody budú akumulované v retencii a odvádzané zo záujmového územia regulovaným odtokom do retenčnej nádrže situovanej v blízkosti diaľnice D1 a následne do recipientu.

### **Vplyvy na ovzdušie**

V súčasnom období sa na znečisťovaní ovzdušia záujmového územia podieľa predovšetkým intenzívna doprava na ceste II/503, diaľnici D1 a vykurovanie okolitých existujúcich prevádzok. Poľnohospodárskou činnosťou je záujmové územie zaťažované tuhými znečisťujúcimi látkami, ktoré sú do ovzdušia emitované pri obrábaní poľnohospodárskej pôdy a počas žatvy.

Počas výstavby navrhovaného zámeru sa očakávajú nepriaznivé vplyvy z navrhovanej činnosti vo forme:

exhalátov zo stavebných mechanizmov

z mobilnej dopravy zásobovania stavby stavebným materiálom

znečistenie ovzdušia tuhými časticami v prípade suchého a veterného počasia

V etape výstavby očakávame predovšetkým zvýšenie sekundárnej prašnosti v dôsledku úpravy terénu a zemných prác, nakladania a prevozu zemín. S tým je úzko spojená záťaž ovzdušia exhalátmi z vozového parku stavby a záťaž územia prachovými časticami. V etape výstavby preto bude potrebné v čo najvyššej miere eliminovať vznik a rozptyl tuhých/prachových častíc do okolia najmä v prípade suchého a veterného počasia. Uvedené negatívne vplyvy na ovzdušie bude možné vhodnými technickými opatreniami zmierniť (bližšie pozri kap. IV.10).

V súvislosti s prevádzkou navrhovaného zámeru v riešenom území vzniknú nové zdroje znečistenia ovzdušia, ktoré priamo súvisia s prevádzkou navrhovaných logistických hál (kotolne pre vykurovanie a prípravu TUV v jednotlivých vstavkoch a samotné vykurovanie skladových častí jednotlivých hál. Ďalším zo zdrojov znečisťovania ovzdušia bude novogenerovaná doprava súvisiaca s prevádzkou navrhovaného areálu:

- doprava zamestnancov za prácou (osobná doprava)

- zásobovanie a expedícia tovaru (nákladná doprava)

Pre lepšie posúdenie súladu navrhovanej činnosti s limitnými hodnotami v oblasti kvality ovzdušia bola pre navrhovaný zámer spracovaná rozptylová štúdia (Hesek, F., 2017).

V rozptylovej štúdií bol hodnotený jednak súčasný stav kvality ovzdušia, a jednak príspevok jednotlivých variantných riešení navrhovaného zámeru k znečisteniu ovzdušia počas prevádzky.

V rámci vplyvu navrhovanej činnosti na rozptylové podmienky sa Variant B líši od variantu A vyšším počtom parkovacích stojísk v okolí logistickej haly DC-1, ako aj pridaním 2 kondenzačných kotlov vzhľadom k rozšíreným vstavkom haly DC-2 (vyššia spotreba zemného plynu).

Príspevok objektu k najvyššej krátkodobej a priemernej ročnej koncentrácii CO, NO<sub>2</sub> a benzénu na výpočtovej ploche pre oba varianty je uvedený v tab. 40. Pre porovnanie sú v tab. 40 uvedené tiež dlhodobé a krátkodobé limitné hodnoty LH<sub>r</sub> a LH<sub>1h</sub> podľa vyhlášky č. 244/2016 Z.z. o kvalite ovzdušia.

Realizovaná rozptylová štúdia (Hesek, F., 2017) preukázala súlad navrhovaného zámeru s platnou legislatívou v oblasti ochrany ovzdušia (celé znenie rozptylovej štúdie je uvedená v zámere). S prihliadnutím na vzdialenosť najbližšej obytnej zóny k riešenému územiu a výsledkov výpočtov spracovanej rozptylovej štúdie môžeme konštatovať nasledovné:

vplyv statickej dopravy a vykurovania navrhovaného zámeru v prípade oboch variantných riešení na najbližšiu obytnú zástavbu vzhľadom k vzdialenosti cca 2 km bude veľmi nízky (zanedbateľný vplyv)

Variant B sa líši od variantu A len tým, že počet parkovacích miest je vyšší, u osobných aut o 22 PM, u nákladných aut o 5 PM. Počet dokov v oboch variantoch je rovnaký. V prípade variantu B vzhľadom k rozšíreným vstavkom v hale DC-2 sú tu doplnené ďalšie 2 kondenzačné kotle. Príspevok objektu k znečisteniu ovzdušia pri variante „B“ v prípade CO je vyšší o 0,6% ako pri variante A, pri NO<sub>2</sub> o 18%. U benzénu je znečistenie ovzdušia u oboch variantoch rovnaké.

K limitnej hodnote sa najviac blíži koncentrácia NO<sub>2</sub>. Najvyššia krátkodobá hodnota koncentrácie NO<sub>2</sub> na výpočtovej ploche dosiahne hodnotu 35,0 µg.m<sup>-3</sup> (resp. 41,3 µg.m<sup>-3</sup> variant B), čo je 17,5 % (resp. 20,62% variant B) limitnej hodnoty. Najvyššia koncentrácia CO dosiahne hodnotu 709,5 µg.m<sup>-3</sup> (resp. 713,8 µg.m<sup>-3</sup> variant B), čo je 7,095% (7,138% variant B) limitnej hodnoty, najvyššia koncentrácia benzénu dosiahne hodnotu 1,8 µg. m<sup>-3</sup>, čo je 18,0 % limitnej hodnoty v oboch variantoch predmet posudzovania Logistický areál PROLOGIS XXXIX (haly DC1 až DC3) s p í ň a požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

Z hľadiska vplyvu navrhovaných logistických hál DC1, DC2 a DC3 na znečistenie ovzdušia ich okolia možno považovať za priaznivejší variant A

## **Vplyvy na pôdu**

Pôdy v záujmovom území sú zaradené do 5 až 6. kategórie kvality pôd. V zmysle funkčného využitia jednotlivých pozemkov dotknutých výstavbou realizáciou predkladaného zámeru dôjde k záberu prevažne poľnohospodársky využívanej ornej pôdy na ploche cca 28 ha (bližšie pozri tab. 20 predkladaného zámeru). Realizáciou navrhovanej činnosti však nedôjde k záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Senec uvedenej v prílohe č.2 nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z. (bližšie pozri kap. III.1.7 zámeru).

## **Vplyvy na biotu**

Plocha navrhovaného zámeru nezasahuje do chránených území prírody a krajiny ani do existujúcich prvkov ÚSES. Záujmové územie je v súčasnom období využívané ako poľnohospodárska pôda s intenzívnym obhospodarovaním. V čase spracovania zámeru sa

v riešenom území nachádzal monokultúrny porast kukurice. Už súčasné využitie územia nedáva veľký predpoklad na rozširovanie druhovej diverzity v území vzhľadom na veľkoblokový spôsob obrábania poľnohospodárskej pôdy a používaniu rôznych chemických prípravkov v poľnohospodárstve. Počas výstavby bude prevádzka stavebnej techniky zdrojom hluku, emisií a tuhých znečisťujúcich látok. Pohyb ľudí a stavebných strojov počas terénnych úprav na navrhovaných ± 0,00 objektov skladových hál a prislúchajúcej infraštruktúry bude rušivo vplývať na migrujúce živočíšstvo v dotknutej lokalite.

Reálna vegetácia sa v riešenom území vyskytuje na okrajoch poľnohospodársky obhospodarovaných pozemkoch a na pozostatkoch melioračných stavieb. – pozri kap. III.1.8. Zo záverov dendrologického prieskumu (Lalinská, E., 2017) vyplýva, že pri realizácii navrhovanej činnosti bude potrebné realizovať výrub drevín, na ktorý bude potrebný súhlas ochrany prírody. V tab.8 textovej prílohy 2 zámeru, uvádzame zoznam drevín na výrub ktorých je podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPK“) potrebný súhlas. Výrub týchto drevín bude riešený samostatným výrubovým povolením a nie je súčasťou tohto posudzovania.

### **Vplyvy na krajinu, scenériu a využívanie krajiny**

Záujmové územie sa v súčasnom období nachádza mimo zastavaného územia mesta Senec na poľnohospodársky využívanej ornej pôde. Vplyvom realizácie navrhovaného zámeru sa v záujmovom území zmení štruktúra krajiny, scenéria a využívanie krajiny. Najvýznamnejší negatívny vplyv počas výstavby navrhovanej činnosti bude v zmene využitia krajiny a zmene štruktúry krajiny, kedy poľnohospodársky obrábané územie (poľnohospodárska pôda) bude zastavané navrhovanými halovými objektmi a spevnenými plochami a komunikáciami. Tieto budú dopĺňané plochami pre realizáciu sadových úprav (zelené plochy).

### **Vplyvy na územný systém ekologickej stability.**

Priamo v riešenom území neboli vymedzené žiadne prvky územného systému ekologickej stability ako sú biocentrá, biokoridory, genofondové lokality ani ekologicky významné biotopy a lokality. Pri výstavbe navrhovanej činnosti bude nevyhnutné, aby boli dodržané všetky technické opatrenia uvedené v kapitole IV.10.1 zámeru a bola zabezpečená primárna ochrana vzrastlých drevín, ktoré tvoria súčasť remízky drevín na severozápadnej hranici záujmového územia pri hale DC-2 (biocentrum Vášky). Tento relikv pôvodného lesa, je z krajinárskeho hľadiska veľmi vzácny (má významnú krajinotvornú, ekologickú a estetickú funkciu) a je nevyhnutné ho v území v plnej miere rešpektovať. V súčasnosti je biocentrum atakované predovšetkým lesným hospodárstvom (ťažba dreva), poľnohospodárskou činnosťou (likvidácia remízok) ako aj čoraz bližšou výstavbou logistických hál.

### **Vplyvy na kultúrne hodnoty**

Navrhovaný zámer nebude mať negatívny vplyv na kultúrnohistorické hodnoty územia a svojou funkciou nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

### **Vplyvy na poľnohospodársku výrobu**

Vplyvom realizácie navrhovaného zámeru dôjde k záberu ornej pôdy s celkovou výmerou cca 28 ha, čím navrhovaný zámer určitou mierou ovplyvní aj poľnohospodársku výrobu v oblasti. Avšak v rámci zmien a doplnkov č.2/2004 ÚPN mesta Senec bolo predmetné územie zaradené do zóny, v ktorej sa plánovalo vybudovanie Logistických centier a skladových hál.

## **Vplyvy na priemyselnú výrobu**

Realizácia zámeru nebude mať vplyv na priemyselnú výrobu. Minimálny pozitívny vplyv na priemyselnú výrobu bude najmä počas výstavby navrhovaného zámeru, v súvislosti s dodávkou materiálu na výstavbu.

## **Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch**

Realizácia zámeru počas výstavby nebude mať priamy vplyv na rekreáciu a cestovný ruch. Počas prevádzky navrhovanej činnosti dôjde najmä k rozvoju terciálnej sféry (rozvoj služieb v oblasti logistiky a ponúkaných služieb) v logistickom parku Senec. Uvedenú skutočnosť hodnotíme ako pozitívny vplyv stredného významu, s dlhou dobou pôsobenia.

## **Vplyvy na dopravu a infraštruktúru**

V danom stupni projektovej dokumentácie nie je spracované trasovanie zásobovania stavby stavebnými hmotami. Vzhľadom k tomu, že stavba je situovaná v blízkosti hlavného cestného ťahu v území (cesta II/503), predpokladáme, že zásobovanie stavby bude trasované najmä po uvedenej komunikácii, avšak v súvislosti s výstavbou navrhovaného areálu nedôjde k výrazným dopravným obmedzeniam.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti bude generovaná doprava (osobná a nákladná), ktorá priráža cestnú dopravu v území. Vzhľadom na uvedené bolo v riešenom území spracované dopravno - kapacitné posúdenie existujúcich križovatiek na štátnej ceste II/503, ktoré budú prirážané novogenerovanou dopravou (Kocianová, M., 2017). Spracované dopravno-kapacitné posúdenie (Kocianová, M., 2017) sumarizuje najaktuálnejšie informácie o dotknutom území, kde je navrhovaný zámer situovaný. V analytickej časti boli použité informácie získané po preštudovaní veľkého počtu materiálov týkajúcich sa súčasných aj plánovaných aktivít v dotknutom území (kumulatívny vplyv).

Dopravno-kapacitné posúdenie predpokladá, že navrhovaná činnosť bude uvedená do prevádzky v roku 2025. V tomto období by už mali byť v prevádzke aj susedné logistické areáli Cita Logistika a Horný Dvor. Dopravne budú napojené obslužnou komunikáciou územia (riešenou Samostatnou projektovou dokumentáciou) na cestu II/503.

Z dopravno-kapacitného posúdenia (Kocianová, M., a kol., 2017) vyplýva, že:

okružná križovatka OK1 (Scania) na ceste II/503 nebude po uvedení navrhovaného zámeru do prevádzky kapacitne vyhovovať v súčasnom technickom stave. Preto ju bude potrebné prebudovať na turbo okružnú križovatku. Po úprave existujúcej križovatky OK1 II/503 na turbookružnú už bude kapacitne vyhovovať na celé posudzované obdobie v požadovanej kvalite funkčnej úrovne.

okružná križovatka OK2 (DHL) II/503 na základe posúdenia vyhovuje v súčasnom tvare na celé výhľadové obdobie.

Prebudovaním existujúcej okružnej križovatky OK1 na turbo okružnú bude uvedená križovatka kapacitne vyhovovať v požadovanej kvalite. Na základe uvedeného hodnotíme vplyvy na dopravnú obsluhu územia ako vplyv negatívny mierny lokálny.

### **Statická doprava**

Nároky na statickú dopravu pre navrhovaný areál sú riešené dostatočným počtom parkovacích miest v zmysle STN 73 6110/Z2 situovaných na teréne. V prípade navrhovanej činnosti sa jedná o 453 PM (variant A), resp. 475 PM (variant B) osobnej dopravy, 18 PM (variant A), resp. 23 PM (variant B) nákladnej dopravy, 293 dokov (prekladísk) a 17 miest „drive in“.

## **Vplyvy na infraštruktúru**

Počas výstavby nepredpokladáme negatívne ovplyvnenie prvkov infraštruktúry. Realizáciou predkladaného zámeru počas prevádzky dôjde v Logistickom parku Senec k rozvoju jednotlivých prvkov infraštruktúry vplyv mierny lokálny pozitívny.

## **HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK**

Na základe dostupných informácií v súčasnosti ku technickému riešeniu hodnoteného areálu, ako aj vzhľadom na pomerne veľkú vzdialenosť najbližšieho trvalo žijúceho obyvateľstva (cca 2,0 km), nepredpokladáme, že prevádzka navrhovanej činnosti je spojená s ohrozením zdravotného stavu dotknutého obyvateľstva vplyvom hluku a emisií.

Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejavovať len pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentráciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit.

Z pohľadu zdravotných rizík počas prevádzky navrhovaných skladových hál bude rozhodujúce s akými látkami (surovinami) sa bude počas prevádzky skladových priestorov manipulovať.

Radónové riziko je jedným z faktorov vplývajúcich na zdravotný stav obyvateľov, jeho účinku budú vystavení predovšetkým zamestnanci navrhovanej činnosti. Stanovené hodnoty objemovej aktivity radónu neprekročili odvodenú zásahovú úroveň na vykonanie opatrení proti prenikaniu radónu z podlažia stavby. Na základe výsledkov nie je nutné vykonať proti radónové opatrenia. Zdravotné riziká vyplývajúce zo samostatne hodnotenej navrhovanej činnosti počas bežnej prevádzky tak výraznejšie nepredpokladáme. Vzhľadom k tomu, že v danej etape projektovej dokumentácie nebolo k dispozícii presné dispozičné rozmiestnenie jednotlivých technologických zariadení (zariadenia vzduchotechniky), nebol hlukovým posudkom hodnotený hluk z technologických zariadení a dopravy generovanej navrhovaným zámerom. Ten odporúčame spracovať v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. V prípade prekročenia hygienicky stanovených limitov budú následne prijaté opatrenia aby sa zabránilo negatívnemu šíreniu hluku z prevádzky do okolia.

## **ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA**

V území, v ktorom sa plánuje realizácia navrhovanej činnosti platí prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Záujmové územie sa nenachádza v chránenom území a ani v ochrannom pásme chránených území podľa zák. č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny ani v ochrannom pásme vodných zdrojov podľa zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách.

Nachádza sa mimo navrhovaných území európskeho významu, chránených vtáčích území a súčasnej sústavy chránených území. Preto navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na územia patriace do súvislej európskej sústavy chránených území alebo na územie európskeho významu a na ich priaznivý stav z hľadiska ich ochrany a taktiež na osobitne chránené územia.

Riešené územie sa nenachádza v území s vysokou biodiverzitou. Takmer celé riešené územie zaberá orná pôda, na ktorej sú pestované monokultúrne porasty poľnohospodárskych plodín vysádzaných v zmysle osevného plánu obhospodarovateľa poľnohospodárskej pôdy. V území sa roztrúsene nachádzajú náletové skupiny kríkov a dreviny (bližšie pozri kap. III.1.8 predkladaného zámeru).

V rámci návrhu sa uvažuje aj s obnovou bývalého melioračného prvku, ktorý sa vyskytuje priamo v riešenom území. V prípade technickej zrealizovateľnosti by tak tento bývalý melioračný prvok mohol opäť slúžiť na zachytávanie vôd z povrchového odtoku z okolitých plánovaných logistických hál, a tak by v území mohol vzniknúť nový mokradňový prvok, ktorý by zvýšil biodiverzitu v území.

Medzi najhodnotnejšiu vegetáciu dotknutú priamo výstavbou hodnotíme remízku drevín na severozápadnej hranici riešeného územia, ktorá pozostáva zo vzrastlých jedincov dubov cérových (*Quercuscerris*), javorov poľných (*Acercampestre*) a agátov bielych (*Robiniapseudoacacia*). Táto remízka drevín je plynule prepojená s okolitými lesmi a hájmi (biocentrum Vŕšky), pričom má významnú krajinnotvornú, ekologickú a estetickú funkciu a bude ju potrebné pri výstavbe navrhovanej činnosti rešpektovať.

## **PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE**

Vplyvy presahujúce štátne hranice sa nepredpokladajú ani počas výstavby ani počas prevádzky.

### **Stanoviská predložené podľa § 23 ods. 4 zákona**

V zákone stanovenom termíne § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručili písomné stanoviská tieto subjekty: (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

- 1. Mestský úrad Senec**, pod č. SEN7336/5287-2018/34-bT zo dňa 19.03.2018: Mesto Senec, ako dotknutá obec a povoľujúci orgán vydáva v zmysle §23 ods. 4 zákona o posudzovaní nasledovné stanovisko k uvedenému oznámeniu:

Územie, na ktorom sa má realizovať navrhovaná činnosť sa nachádza mimo zastavanej časti k.ú. Senec. V platnej územnoplánovacej dokumentácii /ÚPD/ mesta Senec, je uvedené územie schválené Uznesením NsZ č. 110/2005 zo dňa 08.09.2005, ako lokalita č. 4, Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senec č. 2/2004 na funkčné využitie logistické centrum. Pre uvedenú lokalitu sú schválené záväzné regulatívy priestorového usporiadania územia Všeobecne záväzným nariadením mesta Senec č. 1/2005 zo dňa 08.09.2005 nasledovne: max. zastavaná plocha:45%, výšková hladina: max: 15,0m, stavebná čiara a iné regulatívy: min 25 m od osi komunikácie II/503, min. 6 mod hranice pozemku, min. 10 m od susedných objektov, min. plocha zelene: 30-35%.

Na základe uvedeného má Mesto Senec, ako dotknutá obec, k predloženému zámeru navrhovanej činnosti „Logistický areál Prologis XXXIX –DC1, DC2, DC3“ nasledovné pripomienky.

- Navrhovaným zámerom príde k značnému nárastu vozidiel a tým spojené navýšenie zaťaženia, už v súčasnosti preťaženého nadradeného komunikačného systému cesty II/503 ako i zhoršenou priepustnosťou križovatiek, ktorými sa bude navrhovaná činnosť pripájať na nadradené komunikácie. Na základe uvedeného žiadame doplniť dopravnokapacitné posúdenie.
- Pre územie, na ktorom sa má realizovať navrhovaná činnosť je Všeobecne záväzným nariadením mesta Senec č. 1/2005 zo dňa 08.09.2005 schválený záväzný regulatív minimálnej plochy zelene 30-35%. Navrhovaná činnosť uvažuje s plochou zelene vo Variante A 31,2% a vo Variante B 30,9%. Nakoľko ide o hraničné hodnoty, požadujeme realizáciu vegetačných striech, za účelom dosiahnutia minimálnej plochy zelene 35%, ako aj zadržiavanie zrážkovej vody.
- V predloženom zámere požadujeme zapracovanie adaptačných opatrení, pre zadržanie zrážkových vôd v území, v súlade s dokumentom „Katalóg adaptačných opatrení miest a obcí Bratislavského samosprávneho kraja na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.“
- Na ploche zelene uvažovať s výsadbou stromovej a kríkovej zelene, pričom izolačnú a sprievodnú zeleň komponovať tak, aby porast dosiahol maximálnu hygienickú,



izolačnú a ochrannú účinnosť. Pri výsadbe použit' vzrastlú zeleň, aby sa minimalizovala doba, kým zeleň začne plniť svoje izolačné a biologické funkcie.

- Primeranými opatreniami zabezpečiť ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducim účinkom škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie požadujeme kapacitné posúdenie odvádzaného množstva dažďových vôd aj s uvažovanými už povolenými prítokmi po trase do jestvujúcej dažďovej kanalizácie v celom úseku až do zaústenia kanalizácie BVS, t.j. na Svätoplukovej ulici v Senci.

Za predpokladu rešpektovania vyššie uvedených pripomienok a **odporúča Variant A.**

*Pripomienky sú zohľadnené týmto rozhodnutím.*

2. **Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**, pod č. OU-BA-OCDPK2-2018/037736 zo dňa 22.03.2018: Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný cestný správny orgán ciest I. triedy, podľa §3 ods. 4 písm. a) a pre cesty II. a III. triedy podľa § 3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, po posúdení predloženej dokumentácie zistil, že navrhovaný zámer sa nedotýka ciest v kompetencii tunajšieho úradu, preto sa k predmetnému zámeru nevyjadruje.
3. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto**, pod č. HŽP/168/2018 zo dňa 08.03.2018: Z hľadiska ochrany zdravia netrváme na posudzovaní zámeru podľa zákona č. 24/2006Z.z. pre činnosť „Logistický areál Prologis XXXIX –DC1, DC2, DC3,p.č. 5559/1-3, 5560k.ú. Senec. Obidva varianty sú akceptovateľné. Najbližšia obytná zástavba je vo vzdialenosti cca 2 km. Nie je predpoklad ohrozovania verejného zdravia ani pohody bývania. Činnosť bude posúdená podľa zákona č. 355/2007 Z.z. a jeho vykonávacích predpisov v územnom konaní, najmä z hľadiska pracovných podmienok.
4. **Ministerstvo obrany Slovenskej republiky**, pod č. ASM-50-584/2018 zo dňa 08.03.2018: Ministerstvo obrany SR (Agentúra majetku Bratislava) nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky. Z hľadiska zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nemáme pripomienky.
5. **Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny**, pod č. 4550/2018-6.3 zo dňa 26.3.2018: Sekcia si vyžiadala od Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky stanovisko k zámeru listom č. 4550/2018-6.3 zo dňa 02.03.2018. Po preštudovaní zámeru, ako aj na základe stanoviska ŠOP SR zasielame nasledovné stanovisko. V dotknutom území platí prvý stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Zámer je situovaný mimo chránených území národnej aj európskej sústavy chránených území Natura 2000, nezasahuje ani do prvkov územného systému ekologickej stability (ďalej len „ÚSES“).

V blízkosti navrhovanej činnosti sú situované nasledovné záujmy ochrany prírody:

- územie európskeho významu SKUEV0089 Martinský les (vzdialené cca 780 m),
- Chránené vtáčie územie SKCHVU023 Úľanská mokraď (vzdialené cca 4,88 km),
- chránená krajinná oblasť Malé Karpaty (vzdialené cca 8,6 km),

- národná prírodná rezervácia Šúr (vzdialená cca 6,19 km),
- Ramsarská lokalita Šúr (vzdialená cca 6,36 km),
- prvky ÚSES : Regionálne biocentrum Martinský les – Šenkvicový háj – Vršky  
Regionálny biokoridor Silárd – Martinský les – Šenkvicový háj

Približne 700 m južne od miesta výstavby sa nachádza hniezdna stena včelárika zlatého, chráneného druhu v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov. ŠOP SR odhadujeme, že tu hniezdi 30 párov.

Na obr. 15 - Výrez z výkresu ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES (str. 35) absentujú názvy jednotlivých prvkov ÚSES.

Sekcia upozorňuje, že Martinský les nie je navrhované chránené územie sústavy Natura 2000, ako sa píše v zámere na str. 34, ale územie vyhlásené Výnosom č. MŽP SR č. 3/2004-5.1.

Výstavba Logistického areálu Prologis XXXIX – DC1, DC2, DC3 v optimálnom variante A je z hľadiska záujmov ochrany prírody akceptovateľná, preto nepožadujeme pokračovať v procese hodnotenia vplyvov zámeru na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.

Územný plán mesta Senec predpokladá rozširovanie logistického parku, čo povedie k likvidácii hniezdnej steny včelárika zlatého, preto pozitívne hodnotíme snahu investora vytvoriť náhradnú hniezdnu stenu na južnej hranici areálu haly DC1.

- 6. Okresný úrad Senec, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva**, pod č. OU-SC-OSZP-2018/7018/VIM zo dňa 07.03.2018: Nemá k predloženému zámeru pripomienky, ani osobitné požiadavky na podrobnejšie posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti v Správe o hodnotení podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov za dodržania ustanovení zákona o odpadoch a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov platných v odpadovom hospodárstve.
- 7. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**, pod č. OU-SC-OCDPK-2018/007051/VAR zo dňa 23.03.2018:

Po preštudovaní žiadosti Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy v zmysle § 3 ods. (1) písm. c) a ods. (5) písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 135/1961 Zb.“) k uvedenému zámeru máme nasledujúce pripomienky.

Z dôvodu, že dopravná intenzita na ceste II/503 nezodpovedá požadovanej premávke na tejto komunikácii a realizované stavebné práce a následne aj prevádzka areálu „Logistický areál Prologis XXXIX – DC1, DC2, DC3“ prispievajú k významnému zvýšeniu dopravnej záťaže, požadujeme dodržanie ustanovenia § 19 ods.1) zákona 135/1961 Zb.:

*„Ak pri veľkých stavbách, ťažobných prácach alebo pri terénnych úpravách, ktoré vyžadujú stavebné povolenie alebo iné povolenie podľa osobitných predpisov, sa má užívať pozemná komunikácia, ktorej stavebno-technické vybavenie nezodpovedá požadovanej premávke na tejto komunikácii, musia sa na nej vykonať potrebné úpravy po dohode s jej vlastníkom alebo správcom. Ak vykonanie úprav nie je účelné alebo možné, musí sa vybudovať nová pozemná komunikácia, ktorá zodpovedá predpokladanej dopravnej záťaži.“*

*Stavbu novej komunikácie alebo úpravy existujúcej komunikácie je povinný zabezpečiť na vlastný náklad ten, kto túto potrebu vyvolal“.*

V zmysle vyššie uvedeného § 19 ods. 1) zákona č. 135/1961 Zb. je investor povinný sa primerane podieľať v budúcnosti na rekonštrukcii cesty II/503.

Kolaudácia stavieb Logistický areál Prologis XXXIX – DC1, DC2 a DC3 bude môcť byť až po vybudovaní a kolaudácii okružnej križovatky - MOK3 a stavby „Obslužná komunikácia a IS Senec“ tvoriacej bypass medzi MOK3 a OK1. Tento komunikačný systém bude verejne prístupný pre všetkých účastníkov cestnej premávky.

Žiadame dodržanie ochranného pásma stanoveného pre cesty II. triedy 25 m od osi vozovky podľa ustanovenia § 11 ods. 1) zákona 135/1961 Zb.

V zmysle § 19 ods. 1) zákona č. 135/1961 Zb. sa investor bude primeraným podielom podieľať na rozšírení a úprave cesty II/503 a prestavbe OK1- SCANIA na turbo-okružnú križovatku.

V prípade, že sa budú stavby nachádzať alebo zasahovať do ochranného pásma cesty, je stavebník povinný požiadať o výnimku z ochranného pásma cesty II/503, ktoré je stanovené podľa § 15 ods.(3) písm. c) Vyhlášky 35/1984 Zb Vyhláška Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) 25 m od osi cesty.

*Pripomienky sú zahrnuté do tohto rozhodnutia.*

8. **Bratislavský samosprávny kraj**, pod č. 05297/2018/ZP-2 zo dňa 06.03.2018: Požadujeme do rozsahu hodnotenia a do správy o hodnotení navrhovanej činnosti zapracovať a posúdiť tieto body:

- 8.1.Vzdialenosť prvku ÚSES „Regionálne biocentrum Martinský les – Šenkvickej háj – Vršky“ od predmetu činnosti,
- 8.2.Vplyv činností na regionálne biocentrum (RBC) Martinský les – Šenkvickej háj – Vršky, pričom samostatná časť Vršky je navrhovaná na vyhlásenie chráneného územia európskej sústavy NATURA 2000,
- 8.3.Vplyv činnosti na regionálny biokoridor (RBK) Silárd – Martinský les – Šenkvickej háj, v dôsledku vytvárania stresových faktorov formou výstavby a prevádzky logistických centier,
- 8.4.Vplyv zvýšeného hluku, prašnosti a zápachu a prejazdov áut podľa vzdialenosti od predmetu činnosti najmä na regionálne biocentrum Martinský les – Šenkvickej háj – Vršky, ďalej na regionálny biokoridor Silárd – Martinský les – Šenkvickej háj, nakoľko spomenuté disturbanty by mohli pôsobiť stresujúco na živočíchy a mať negatívny vplyv na ich migráciu, distribúciu a hniezdenie.
- 8.5.Vplyv oplotenia navrhovaného logistického areálu ako barierového prvky v rámci migrácie fauny biokoridorom Silárd – Martinský les – Šenkvickej háj
- 8.6.Doplniť kumulatívny vplyv na životné prostredie v danom území, vzhľadom na existujúcu a plánovanú výstavbu
- 8.7.Doplniť, či prevádzka skladových hál bude iba denná alebo aj nočná
- 8.8.Doplniť nárast dopravného zaťaženia na štátnej ceste II/503 vplyvom prevádzky zámeru, táto cesta má taktiež významný negatívny vplyv na migráciu zverí do okolitej krajiny
- 8.9.Spôsob úpravy bývalého melioračného prvku na opätovné zachytávanie dažďovej vody z okolitých plánovaných logistických hál, čím by v území mohol vzniknúť nový mokradňový biotop, ktorý by významným spôsobom zvýšil súčasnú krajinnotvornú hodnotu územia,

- 8.10. Možnosť opätovného využitia dažďovej vody zo striech skladov v samotnej prevádzke areálu, prípadne presunu vody do navrhovaného mokradového biotopu v bývalom melioračnom prvku,
- 8.11. Doplniť predpokladané množstvá odpadov vyprodukovaných počas prevádzky činnosti
- 8.12. V prípade výrubu 186 stromov v celkovej upravenej spoločenskej hodnote 38753,35€, na ktoré je potrebný súhlas podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny, požadujeme kompenzačné opatrenia realizovať náhradnej výsadby,
- 8.13. Doplniť možnosti a technické parametre realizovania novej hniezdnej steny pre druh včelárík zlatý (*Merops apiaster*),
- 8.14. Doplniť možnosti využitia solárnych panelov, prípadne zelených striech z dôvodu znižovania dopadov zmeny klímy v rámci adaptačných opatrení na zmenu klímy.

Bratislavský samosprávny kraj požaduje posudzovanie vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. a do rozsahu hodnotenia a do správy o hodnotení navrhovanej činnosti „Logistický areál Prologis XXXIX – DC1, DC2, DC3“ zapracovať vyššie uvedené pripomienky.

*Stanovisko príslušného orgánu*

**Bod 8. 1.)**

*Regionálne biocentrum (Rbc) Martinský les - Šenkvičský háj – Vršky tvoria tri pozostatky pôvodného dubového lesa medzi mestami Pezinok a Senec, mimo hodnoteného územia. Situovanie navrhovanej činnosti je zrejme zo situácie na obr. 15 (str.35 zámeru). Konkrétne časť biocentra Vršky sa nachádza vo vzdialenosti cca 250m SZ smerom od hodnotenej lokality. Časť Martinský les je v dostatočnej vzdialenosti cca 900m SV smerom. Časť Šenkvičský háj je situovaná 700m severne od záujmovej lokality.*

**Bod 8. 2.) + 8.3.) + 8. 4.)**

*Vplyvy navrhovanej činnosti na RbcMartinský les - Šenkvičský háj – Vršky a regionálny biokoridor (RBK) Silárd – Martinský les – Šenkvičský háj boli detailne popísané v kapitolách IV.3.2.5 a IV.3.2.7. (str. 85-88 zámeru). Počas bežnej prevádzky pri dodržaní všetkých bezpečnostných a prevádzkových poriadkov negatívne vplyvy na vyčlenené prvky ÚSES nepredpokladáme.*

*Z analýzy migračného potenciálu územia cicavcov Martinského lesa (bližšie pozri kap. III.1.8 zámeru) vyplýva, že migračné koridory väčších cicavcov ako sú jeleň lesný (*Cervuselaphus*) a diviak lesný (*Susscrofa*) nebudú navrhovanou činnosťou ohrozené. Ich migračný koridor predstavuje predovšetkým územie tiahnuce sa severovýchodnou hranicou Martinského lesa smerom do Malých Karpát a opačne. Navrhovaná činnosť taktiež nebude mať vplyv na migračné koridory drobných cicavcov, ktorých výskyt sa viaže na Martinský les. Na základe výsledkov výskumu (Nevřelová, M., 2010) je možné konštatovať, že zistené druhy drobných zemných cicavcov majú dostatočné možnosti existencie v biotopoch Martinského lesa.*

*Nakoľko v návrhu realizácie činnosti nie sú navrhnuté nadzemné elektrické vedenia, vysielacie veže ani iné technické zariadenia nepredpokladáme, že výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti bude mať negatívny vplyv na migračné koridory vtáctva.*

*Už v súčasnom období sa v okolí riešeného územia nachádzajú významné líniové bariérové prvky (cesta II/503 a diaľnica D1, existujúce oplotenia logistických hál, ktoré majú taktiež významný vplyv na migráciu zvery do okolitej krajiny. Postupnou zástavbou územia môže dôjsť v širšom okolí k negatívnej zmene a pravdepodobnému oslabeniu migračných ciest v*

území predovšetkým pre stredne veľké cicavce. Migračné súvislosti budú zachované len pre flóru, drobné cicavce, spevavce a synantropné druhy vtákov.

Podľa súčasných dostupných informácií k technickému riešeniu navrhovaných objektov sa nepredpokladá, že činnosť bude produkovať také odpadové látky, ktoré by významne ovplyvňovali okolité biotopy, na ktoré je predovšetkým viazaná fauna a flóra územia.

**Bod 8.5.)**

Hodnotenú územie priamo nezasahuje do RBK Silárd – Martinský les – Šenkvickej háj, preto nie je predpoklad že oplotenie navrhovanej činnosti bude významne pôsobiť ako bariérový prvok na uvedený biokoridor. Oplotenie však bude čiastočne izolovanosť navrhovaný areál od okolitej krajiny.

**Bod 8.6.)**

Navrhovaná činnosť vychádza z platného územného plánu mesta Senec (ďalej len ÚP Senec) v znení jeho zmien a doplnkov, v ktorom boli v rámci obstarávania navrhnuté maximálne možné limity spôsobu využitia územia.

Kumulatívnymi vplyvmi na životné prostredie v riešenej časti Logistického parku v Senci s prihliadnutím na existujúcu ako i plánovanú výstavbu sú:

- záber poľnohospodárskej ornej pôdy
- zmena v odtokových pomeroch
- zvýšenie intenzity dopravy v území
- inštalácia nových zdrojov znečisťovania ovzdušia
- tvorba bariérového efektu vplyvom oplotenia jednotlivých skladových objektov

Navrhovaný zámer ako i ostatná plánovaná výstavba v riešenej lokalite (Logistický park Senec) rešpektujú limity využitia územia prijaté vyššie uvedeným uznesením.

Pri dodržaní limitov funkčného využitia územia v rozvojových lokalitách, nie je predpoklad výrazného negatívneho ovplyvnenia životného prostredia.

Najvýznamnejšie kumulatívne vplyvy boli riešené v príslušných častiach zámeru (kap. IV.3.)

**Bod 8. 7.)**

Prevádzka bude 3 zmenná.

**Bod 8.8.)**

Detailná charakteristika dopravy a infraštruktúry navrhovanej činnosti je uvedená v kapitole IV.1.7 zámeru. V tejto kapitole sú uvádzané aj základné informácie o dopravnej prognóze v území (Kocianová, M. a kol. 04/2017) na nasledujúce obdobie, vrátane generovanej dopravy navrhovanou činnosťou.

**Bod 8.9.) +8.10.)**

Technické riešenie opätovného využitia dažďovej vody zo striech navrhovaných objektov vrátane úpravy bývalého melioračného prvku bude v prípade jeho technickej zrealizovateľnosti riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie (stavebné povolenie).

**Bod 8.11.)**

Tvorba odpadov počas prevádzky bude predovšetkým závisieť od predmetu podnikania konkrétneho nájomcu skladovej haly. V tabuľkách 38 a 39 zámeru uvádzame predpokladané druhy odpadov, ktoré budú vznikať počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.

Množstvo a skladba odpadov z navrhovanej činnosti budú spresnené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

**Bod 8.12.)**

Pri realizácii navrhovanej činnosti bude potrebné realizovať výrub drevín, na ktorý bude potrebný súhlas ochrany prírody. Preto hodnotíme náhradnú výsadbu drevín vo výške spoločenskej hodnoty drevín (potrebných na výrub) ako kompenzačné opatrenie.

V riešenom území dôjde k spätnému ozeleneniu areálu na ploche 88 440 m<sup>2</sup> (Variant A), resp. 87 912m<sup>2</sup> v prípade variantu B. Návrh výsadby je uvedený v kap. II.8 (Sadové úpravy). Cieľom sadových úprav je zakomponovanie navrhovaných skladových hál do prírodného prostredia, vytvorenie nových výsadiieb ako plošných a líniových prvkov zelene v území (pozri kap. IV.3.2.5 vplyvy na biotu).

**Bod 8.13.)**

Možnosti a technické parametre novej hniezdnej steny pre druh včelárík zlatý (*Meropsapiaster*) boli v rámci spracovania zámeru konzultované so zodpovednými pracovníkmi - ŠOP SR, Správa CHKO Dunajské Luhy, pracovisko Bratislava. Následne boli zahrnuté do technických opatrení zámeru (str. 97-98)

**Bod 8.14.)**

Možnosť využitia solárnych panelov, prípadne zelených striech z dôvodu znižovania dopadov zmeny klímy v rámci adaptačných opatrení na zmenu klímy bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie, kde budú ekonomicky a environmentálne zhodnotené vyššie uvedené skutočnosti.

K navrhovanej činnosti boli doručené stanoviská MŽP SR, Sekcie ochrany prírody a biodiverzity č.4550/2018-6.3 zo dňa 26.3.2018 – dotknutého orgánu ochrany prírody a krajiny, v ktorom konštatuje, že výstavba Logistického areálu Prologis XXXIX – DC1, DC2, DC3 v optimálnom variante A je z hľadiska záujmov ochrany prírody akceptovateľná. Ďalej sa v stanovisku uvádza, že územný plán mesta Senec predpokladá rozširovanie logistického parku, čo povedie k likvidácii hniezdnej steny včelárika zlatého, preto pozitívne hodnotí snahu investora vytvoriť náhradnú hniezdnu stenu na južnej hranici areálu haly DC1.

K navrhovanej činnosti bolo doručené taktiež stanovisko Štátnej ochrany prírody SR Správy CHKO Dunajské luhy, pracovisko Bratislava CHKODL-BA 028-002/2018 zo dňa 20.3. 2018, v ktorom sa v odôvodnení uvádza nasledovné:

„Predmetný zámer svojimi parametrami podlieha zisťovaciemu konaniu. Je vypracovaný v dvoch variantoch, vrátane variantu, keď by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nepožadujeme pokračovať v procese hodnotenia vypracovaním správy o hodnotení. Vzhľadom k polohe a charakteru navrhovanej činnosti nepredpokladáme, že vypracovaním správy o hodnotení, budú získané výrazne odlišné alebo inak významné informácie o vplyvoch hodnotenej činnosti na záujmy ochrany prírody a krajiny. Nakoľko podľa územného plánu Senec je aj priestor hniezdnej steny včelárika zlatého určený na sklady a logistiku vítame snahu investora v rámci predloženého zámeru riešiť náhradné hniezdisko na vhodnej lokalite v rámci svojho riešeného územia. Vytvorenie náhradnej steny je popísané na str. 86 a 87 zámeru. Pri výbere lokality a podmienkach vytvorenia náhradného hniezdiska riešiteľ spolupracoval s našim pracoviskom (Správa CHKO Dunajské luhy, pracovisko Bratislava).“

Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, po prihliadnutí na kritériá stanovené zákonom (§ 29 a príloha č.10 zákona), na doručené stanoviská, dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení

**9. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry**, pod č. 07288/2018/OSR/21707 zo dňa 19.03.2018: V ďalšom stupni prípravy zámeru „Logistický areál Prologis XXXIX-DC1, DC2, DC3“ žiada MDV SR dokumentáciu zámeru doplniť o nasledovné časti:

- V ďalšom stupni doplniť celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou – napojenie areálových komunikácií s vjazdmi/výjazdmi na existujúce cesty, nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií),
- Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie.
- Rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií. Požiadavky správcov komunikácií žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu.
- Budovanie parkovacích miest je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.
- Z pohľadu leteckej dopravy predmetný zámer prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Dopravný úrad a jeho stanovisko rešpektovať v plnom rozsahu,
- Zároveň upozorňujeme, že investor, prípadne jeho právni nástupcovia budú znášať prípadné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky na základe predloženého zámeru „logistický areál Prologis XXXIX-DC1,DC2,DC3“ žiada s ohľadom na blízkosť k hraničným hodnotám parkovacích plôch a predpokladaný nárast dopravy v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, rešpektovať vyššie uvedené požiadavky MDV SR a po uskutočnení zisťovacieho konania odporúča zvážiť vykonanie procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie.

*Pripomienky sú zohľadnené týmto rozhodnutím.*

**10. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia výstavby**, pod č. 09335/2018/SV/19144 zo dňa 09.02.2018: Podľa tvrdenia v textovej časti zámeru v kapitole IV.12. posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými dokumentami a v nadväznosti na kapitolu II.2 v textovej časti zámeru je navrhovaný zámer v súlade s Územným plánom mesta Senec a z toho dôvodu nepožadujeme zámer ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Upozorňujeme však na nesprávne tvrdenie v texte zámeru, kapitola IV.12, pretože schváleným všeobecne záväzným nariadením mesta Senec č. 1/2005 sa nemenia a nedopĺňajú územno-hospodárske zásady, ale sa vyhlasuje časť Územného plánu mesta Senec.

**11. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave** pod č. KRHZ-BA-OPP-4-023/2018: Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

**12. Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia:** pod č. OU-SC-OKR-2018/3797-64 zo dňa 06.03.2018: Z hľadiska záujmov civilnej ochrany obyvateľstva k územnému konaniu predmetnej stavby nemáme pripomienky. Zároveň si dovoľujeme upozorniť investora, že

pri územnom a stavebnom konaní je potrebné zohľadniť požiadavky civilnej ochrany obyvateľstva podľa:

- Zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- Vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

V prípade, že nepríde v projektovej dokumentácii k podstatným zmenám, netrváme na posudzovaní podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**13. Dopravný úrad, Transport AUTHORITY**, pod č. 8093/2018/ROP-002-P/8648 zo dňa 12.03.2018: Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve /letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vám oznamuje, že riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach LetickaM.R.Štefánika Bratislava, z ktorých vyplýva pre riešené územie nasledovné obmedzenie stanovené ochranným pásmom šikmej roviny vzletového a pristávacieho priestoru s výškovým obmedzením 225 m.n.m. Bpv. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v zámere posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

**14. Okresný úrad Senec, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny**, pod č. OU-SC-OSZP-2018/7017/VIM zo dňa 07.03.2018:

Na predmetné územie sa vzťahuje 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon“). Realizácia stavby neprinesie zásah do chránených území alebo do ich ochranných pásiem, je umiestnená mimo biocentier, genofondových plôch a prvkov významných pre územný systém ekologickej stability.

Podľa predloženého zámeru sa jedná o činnosť, ktorá bude realizovaná na pozemkoch definovaných ako „orná pôda“.

Podľa predloženého „Dendrologického prieskumu drevín v lokalite Senec - Horný Dvor -, „Logistický areál Prologis XXXIX-DC1, DC2, DC3“ vypracovaného dňa 08. 09. 2017 Ing. Evou Lalinskou - Arbor Vitae - Arboristika s. r.o. sa v hodnotenom území nachádza 192 ks drevín a 36 kríkových skupín upravenej spoločenskej hodnoty 38 753,35 eur, ktoré budú odstránené.

Na výrub stromov s obvodom kmeňa meraným vo výške 130 cm nad zemou väčším ako 40 cm a krovín s výmerou nad 20 m<sup>2</sup> mimo zastavaného územia obce sa vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany prírody (v pôsobnosti mesta Senec) podľa § 47 ods. 3 zákona.

Upozorňujeme, že najneskôr pri príprave podkladov k žiadosti o vydanie súhlasu na výrub drevín je potrebné venovať pozornosť ekologickým funkciám drevín ako potenciálneho biotopu chránených druhov živočíchov, okrem vtákov aj možnej prítomnosti chránených druhov hmyzu (najmä z rodu chrobákov Coleoptera), ktoré sa vyskytujú predovšetkým v starších listnatých stromoch s dostatočným objemom drevnej hmoty (obvod kmeňa väčší ako 40-50 cm) a so zhoršeným zdravotným stavom. Uvedené záujmy je potrebné zohľadniť pri výrube predmetných stromov a ich povolený výrub uskutočniť



mimo vegetačného a hniezdného obdobia tak, aby sa minimalizoval nepriaznivý vplyv na faunu.

Druhovú skladbu drevín v projekte sadových úprav odporúčame ešte pred územným konaním konzultovať so Štátnou ochranou prírody SR, Regionálnym centrom ochrany prírody v Bratislave a predložiť spolu so žiadosťou o vydanie súhlasu na výrub drevín ako návrh náhradnej výsadby, resp. jej časti.

Severozápadnú hranicu riešeného územia tvorí biokoridor, pozostávajúci zo vzrastlých jedincov dubov cerových (*Quercuscerris*), javorov poľných (*Acercampestre*) a agátov bielych (*Robiniapseudoacacia*), je plynule prepojený s okolitými lesmi a hájmi, pričom má významnú krajnotvornú, ekologickú a estetickú hodnotu. Stromy síce majú kmeň umiestnený tesne za hranicou riešeného územia, stromy však zasahujú do územia svojim koreňovým systémom a rozložitými korunami. V záujme ochrany prírody a krajiny odporúčame tieto dreviny rešpektovať a chrániť posunutím výstavby aspoň 10 metrov od hranice územia, aby sa zabezpečila ochrana koreňového systému týchto vzácnych stromov a získal sa dostatočný priestor pre zachovanie pôvodného rázu krajiny štruktúry.

Je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. Pred zahájením stavebných prác odporúčame konzultovať jednotlivé kroky s odbornou organizáciou Štátnej ochrany prírody SR.

Stavba sa bude realizovať v území s výskytom chráneného živočícha – Včelárik zlatý (*Meropsapiaster*).

Podľa § 35 ods. 1 a ods. 2 zákona chráneného živočícha je zakázané úmyselne odchytať alebo usmrcovať, rušiť ho najmä v období rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku, poškodzovať alebo ničiť miesta jeho rozmnožovania alebo odpočinku, poškodzovať, ničiť alebo odstraňovať jeho hniezda, atď.

V prípade potvrdenia výskytu chránených živočíchov je stavebník podľa § 3 ods. 4 zákona povinný na vlastné náklady vykonať opatrenia smerujúce k predchádzaniu alebo obmedzeniu poškodzovania chránených druhov živočíchov a ich úkrytov (t.j. vypracovanie posudku, vrátane špecifikácie kompenzačných opatrení a zabezpečenie ich realizácie).

V rámci prípravy ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie stavby žiadame o odborné posúdenie výskytu chráneného živočícha v riešenom území a v prípade jeho potvrdenia návrh potrebných opatrení na jeho ochranu vytvorený v spolupráci a po prerokovaní s odbornou organizáciou Štátnej ochrany prírody SR.

O výnimke zo zákazov ustanovených v § 35 zákona môže v odôvodnených prípadoch a za podmienok ustanovených v § 40 zákona rozhodnúť len Ministerstvo životného prostredia SR, orgán ochrany prírody a krajiny (§ 40 – ods. 3, 4 zákona).

**Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemáme k predloženému zámeru pripomienky, ani osobitné požiadavky na podrobnejšie posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti v Správe o hodnotení podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.**

*Pripomienky sú zahrnuté týmto rozhodnutím.*

**15. Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa CHKO Dunajské luhy, Pracovisko Bratislava, pod č. CHODL-BA-028-002/2018 zo dňa 20.03.2018 ( stanovisko doručené e-**

mailom na príslušný orgán dňa 23.03.2018): Predmetný zámer svojimi parametrami podlieha zisťovaciemu konaniu. Je vypracovaný v dvoch variantoch, vrátane variantu, keď by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nepožadujeme pokračovať v procese hodnotenia vypracovaním správy o hodnotení. Vzhľadom k polohe a charakteru navrhovanej činnosti nepredpokladáme, že vypracovaním správy o hodnotení, budú získané výrazne odlišné alebo inak významné informácie o vplyvoch hodnotenej činnosti na záujmy ochrany prírody a krajiny. Nakoľko podľa územného plánu Senec je aj priestor hniezdnej steny včelárika zlatého určený na sklady a logistiku vítame snahu investora v rámci predloženého zámeru riešiť náhradné hniezdisko na vhodnej lokalite v rámci svojho riešeného územia. Vytvorenie náhradnej steny je popísané na str. 86 a 87 zámeru. Pri výbere lokality a podmienkach vytvorenia náhradného hniezdiska riešiteľ spolupracoval s našim pracoviskom (Správa CHKO Dunajské luhy, pracovisko Bratislava).“

*Príslušný orgán konštatuje, že v rámci zisťovacieho konania oslovil aj Štátnu ochranu prírody SR, CHKO Dunajské luhy, ktorá svoje stanovisko zaslala a bolo použité ako podklad pre stanovisko Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky v Banskej Bystrici k zámeru Logistický areál Prologis XXXIX – DC1,DC2,DC3 pod č. SOP SR/403-004/2018. Stanovisko ŠOP SR v BB bolo zaslané na MŽP SR, ktoré použilo stanovisko ŠOP SR v Banskej Bystrici ako podklad svojho stanoviska zo dňa 26.3.2018 pod č. 4550/2018-6.3.*

Dotknutá verejnosť podľa §24 zákona o posudzovaní:

**16. Združenie domových samospráv, stanovisko doručené dňa 26.02.2018:** K predstavenému dokumentu máme nasledovné pripomienky:

16.1 Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.

16.2 Žiadame doplniť dopravno–kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102 (Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách), STN 73 6101 (Projektovanie ciest a diaľnic), Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

16.3 Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.

16.4 Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

16.5 Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatravnených ihrísk či outdoorových cvičísk.

16.6 Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - [www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc](http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc). Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

16.7 V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie retenčnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m<sup>2</sup> po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, vid' informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR [ww.samospravvydomov.org/files/retencna\\_dlazba.pdf](http://ww.samospravvydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf). Tieto materiály splňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.

16.8 Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

16.9 Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.

16.10 Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).

16.11 Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

15.12 Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES, najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transportovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implmentacia-smernic-eu/>).

16.13 Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.

16.14 Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

16.15 V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.

16.16 Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.

16.17 Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.

16.18 Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.

16.19 Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

- Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa oteplujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.
- Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
  - Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov
  - Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
  - Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam
  - Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkamVytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:
  - Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom na životné prostredie. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinskej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných

povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

16.20 Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

16.21 Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie sa s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

16.22 Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.

16.23 Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

16.24 Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

16.25 Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.

16.26 Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z.

16.27 Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedou farbou

16.28 Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.

16.29 Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.

16.30 Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

16.31 Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.

16.32 Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.

16.33 Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

16.34 Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

16.35 Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povolenacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle § 29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Logistický areál Prologis XXXIX – DC1, DC2 ,DC3“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia.

V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „Logistický areál Prologis XXXIX – DC1, DC2 ,DC3“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivých bodov nášho vyjadrenia do výroku rozhodnutia podľa §29 ods. 13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotenie v odôvodnení rozhodnutia podľa §20 písm. a Zákona EIA.

## **Stanovisko príslušného orgánu:**

### **K bodu 16.1:**

Dopravné napojenie navrhovaného objektu je textovo a graficky spracované v zmysle príslušných STN a TP. Dopravné napojenie územia na nadradený komunikačný systém je textovo uvedené na str. 61-67 zámeru (v kapitole IV.1.7 Doprava a infraštruktúra), graficky je zrejme z obr. 2a resp. 2b. Technické riešenie dopravného napojenia navrhovanej činnosti svojim rozpracovaním zodpovedá stupňu projektovej dokumentácie (Dokumentácia pre územné rozhodnutie). Dopravné napojenie bude podrobnejšie rozpracované vo vyšších stupňoch projektovej dokumentácie.

### **K bodu 16.2:**

Pre navrhovaný zámer bolo spracované dopravno-kapacitné posúdenie existujúcich križovatiek (OK1 Scania a OK2 DHL) (Kocianová, M., 2017) dotknutých navrhovanou činnosťou. V spracovanom dopravno-kapacitnom posúdení (Kocianová, M., 2017) sa počítalo aj s dopravou generovanou navrhovaným investičným zámerom. Dopravná prognóza v území je uvedená na str. 65 až 67 a závery z uvedeného dopravno-kapacitného posúdenia sú uvedené na str. 89-90 zámeru. V prípade záujmu je celé znenie dopravno-kapacitného posúdenia k dispozícii u navrhovateľa.

### **K bodu 16.3:**

V dostupnej vzdialenosti od navrhovaného zámeru cca 280 m severozápadným smerom sa na ceste II/503 nachádzajú autobusové zastávky pre oba smery dopravy (uvedené na str. 64 zámeru).

### **K bodom 16.4 a 5:**

Výpočet parkovacích stojísk bol spracovaný v súlade s platnou STN 73 6110/Z2 a s ohľadom na požiadavky investora. Výpočet statickej dopravy je uvedený na str. 62 zámeru. Navrhované technické riešenie logistického areálu neuvažuje s budovaním podzemných garáží. Po ukončení stavebnej činnosti budú v riešenom území realizované sadové úpravy (uvedené na str. 13-14 zámeru). V zmysle spracovaného návrhu sadových úprav sa neuvažuje s realizáciou lokálneho parčíku. Navrhovaný zámer rieši vybudovanie logistického areálu s príslušnou infraštruktúrou a nie parkovacích domov.

### **K bodu 16. 6:**

Návrh vnútroareálových komunikácií bol spracovaný v súlade s platnými STN a TP. Dopravná infraštruktúra navrhovaného Logistického areálu spolu s napojením na existujúcu dopravnú infraštruktúru je uvedená v kapitole IV.1.7 Doprava a infraštruktúra. K dopravnému riešeniu navrhovaného zámeru zaujme stanovisko príslušný odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. V prípade pripomienok príslušného odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií k technickému riešeniu, budú tieto zapracované do projektovej dokumentácie v ďalšom stupni.

### **K bodu 16.7:**

Navrhované technické riešenie posudzované v predložennom zámere neuvažuje s využitím drenážnej dlažby.

### **K bodu 16.8:**

K navrhovanej činnosti boli doručené stanoviská MŽP SR, Sekcie ochrany prírody a biodiverzity č.4550/2018-6.3 zo dňa 26.3.2018 – dotknutého orgánu ochrany prírody a krajiny, v ktorom konštatuje, že výstavba Logistického areálu Prologis XXXIX – DC1, DC2, DC3 v optimálnom variante A je z hľadiska záujmov ochrany prírody akceptovateľná. Ďalej sa

v stanovisku uvádza, že územný plán mesta Senec predpokladá rozširovanie logistického parku, čo povedie k likvidácii hniezdnej steny včelárika zlatého, preto pozitívne hodnotí snahu investora vytvoriť náhradnú hniezdnu stenu na južnej hranici areálu haly DC1.

K navrhovanej činnosti bolo doručené taktiež stanovisko Štátnej ochrany prírody SR Správy CHKO Dunajské luhy, pracovisko Bratislava CHKODL-BA 028-002/2018 zo dňa 20.3. 2018, v ktorom sa v odôvodnení uvádza nasledovné:

„Predmetný zámer svojimi parametrami podlieha zisťovaciemu konaniu. Je vypracovaný v dvoch variantoch, vrátane variantu, keď by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nepožadujeme pokračovať v procese hodnotenia vypracovaním správy o hodnotení. Vzhľadom k polohe a charakteru navrhovanej činnosti nepredpokladáme, že vypracovaním správy o hodnotení, budú získané výrazne odlišné alebo inak významné informácie o vplyvoch hodnotenej činnosti na záujmy ochrany prírody a krajiny. Nakoľko podľa územného plánu Senec je aj priestor hniezdnej steny včelárika zlatého určený na sklady a logistiku vítame snahu investora v rámci predloženého zámeru riešiť náhradné hniezdisko na vhodnej lokalite v rámci svojho riešeného územia. Vytvorenie náhradnej steny je popísané na str. 86 a 87 zámeru. Pri výbere lokality a podmienkach vytvorenia náhradného hniezdiska riešiteľ spolupracoval s našim pracoviskom (Správa CHKO Dunajské luhy, pracovisko Bratislava).“

#### **K bodu 16.9:**

Norma STN 83 7010 Ochrana prírody, platí pre starostlivosť, udržiavanie a ochranu stromov, rastúcich mimo lesného pôdneho fondu v zastavanom území obce. Ostatné STN sa týkajú sadových úprav, ktoré budú realizované po ukončení stavebnej činnosti (bližšie pozri str. 13-14 zámeru). Sadové úpravy budú realizované v zmysle uvedených STN 83 7016 a STN83 70 17.

#### **K bodu 16. 10-11:**

Budúci užívateľ je povinný dodržiavať ustanovenia všetkých zákonov v ich platnom znení, ktoré sú relevantné v rámci predmetu jeho činnosti.

#### **K bodu 16.12:**

Pred podaním návrhu na začatie konania o povolení navrhovanej činnosti navrhovateľ požiada orgán štátnej vodnej správy o vydanie rozhodnutia, či ide o navrhovanú činnosť podľa § 16 ods. 6 písm. b zákona 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

#### **K bodu 16.13:**

Najbližšie trvalo obývané obytné objekty sa v súčasnom období nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti od hodnoteného územia. Jedná sa o objekty rodinných a bytových domov v k.ú. Malý Biel vo vzdialenosti cca 2,0 km južným smerom od umiestnenia navrhovaného zámeru. V okolí riešeného územia sa nenachádzajú taktiež žiadne rekreačné oblasti ani záhrady. V blízkom okolí sa nachádzajú len prevádzky umiestnené v logistickom parku Senec (Prologis – hala DC12, DC11 DC13 a DC10, D1 ExpoBusiness center, Logistické centrum Goodmann), ktoré sa nachádzajú vo vzdialenosti od 50 do 300 m od navrhovaného zámeru (uvedené na str. 78 zámeru).

#### **K bodu 16.14:**

Navrhovaná stavba je funkčne aj výškovo zosúladená s okolitými existujúcimi objektmi situovanými v logistickom parku Senec. Taktiež spĺňa výškovú hladinu, ktorá je pre danú lokalitu stanovená v platnom územnom pláne mesta Senec.



**K bodu 16.15-16-17-18 :**

*V súčasne platnom územnom pláne mesta Senec sa neuvažuje v riešenom území a jeho okolí s plochami pre vybudovanie lokálneho parčíku. Plocha na ktorom je navrhovaný zámer situovaný je z zmysle platného ÚP mesta Senec navrhovaná ako plocha pre výstavbu logistických centier. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o logistický areál, ktorý bude počas prevádzky oplotený a verejne neprístupný (areál bude prístupný len zamestnancom a vopred ohláseným návštevníkom a nie širokej verejnosti). V riešenom území dôjde k výrubu drevín no tieto v zmysle spracovaného dendrologického posúdenia (textová príloha 2). Spoločenská hodnota drevín rastúcich v riešenom území, ktoré budú odstránené počas výstavby navrhovaných hál a príslušnej infraštruktúry bude riešená náhradnou výsadbou drevín priamo v riešenom území. Predbežný návrh sadových úprav je uvedený na str.13-14 zámeru. Druhovú skladbu drevín bude súčasťou projektu pre Územné rozhodnutie. Realizované sadové úpravy, ktoré budú prispievať k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy. Vysadená zeleň bude mať taktiež pozitívny environmentálny a psychologický aspekt.*

**K bodu 16.19-20**

*Uvedený strategický dokument je sčasti uplatňovaný aj v rámci navrhovanej technickej realizácie navrhovanej činnosti. V rámci sadových úprav je navrhnutá výsadba zatravnovaných plôch v kombinácii s výsadbou drevín (lokálne zlepšovanie mikroklímy). Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a strechy objektu budú počas prevádzky akumulované v navrhovaných otvorených retenčných nádržiach a regulovane odvádzané mimo riešené územie. Stavebno-technické riešenie navrhovaného logistického areálu ani v jednom variantnom riešení neuvažovalo s realizáciou „zelenej strechy“. Mikroklímu v území budú zlepšovať navrhované sadové úpravy.*

**K bodu 16.21**

*Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a strechy objektu budú počas prevádzky akumulované v otvorených retenčných nádržiach (na základe zhodnotenia variantných riešení). Už v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie je navrhované technické riešenie v súlade so zákonnými požiadavkami v oblasti ochrany vôd (inštalácia ORL s výstupnou hodnotou na výstupe do 0,1 mg/l NEL) str. 70-74 zámeru. Geologické podmienky riešeného územia nedávajú predpoklad k možnosti zasakovania podzemných vôd do horninového prostredia (uvedené na str. 82).*

**K bodu 16.22**

*Požiadavka na oponentský statický posudok nie je predmetom zisťovacieho konania.*

**K bodu 16.23**

*Pri hodnotení vplyvov z pohľadu geologických a hydrogeologických daností územia sa vychádzalo z inžiniersko-geologického prieskumu realizovaného priamo v riešenom území (Kminiak, M., Kminiaková, K., 2017). Výsledky zo záverečnej správy uvedeného prieskumu sú uvedené na str. 20-21 zámeru (kap. III.1.5.2). Vplyvy navrhovaného zámeru boli posúdené na základe reálnych výsledkov realizovaného inžiniersko-geologického prieskumu priamo z riešeného územia a sú uvedené na str. 78-80 zámeru.*

**K bodu 16.24**

*Pri dimenzovaní vodohospodárskych stavieb (ORL, dažďovej a splaškovej kanalizácie) sa prihliadalo na platné STN s prihliadnutím na maximálne povolené odtoky z územia jednotlivých správcov sietí. Hydrologické výpočty sú uvedené v kapitole IV.2.5. zámeru.*

**K bodu 16.25**

*Navrhovaná činnosť bola zaslaná na vydanie stanoviska dotknutej obci - mestu Senec, ktorý vykonáva mimo iných aj činnosť na úseku územného rozhodovania a stavebného poriadku. Na základe uvedeného bude navrhované činnosť posúdená s platnými regulatívmi ÚP mesta Senec v znení jeho zmien a doplnkov.*

**K bodu 16.26:**

*Budúci užívateľ je povinný dodržiavať ustanovenia všetkých zákonov v ich platnom znení, ktoré sú relevantné v rámci predmetu jeho činnosti.*

**K bodu 16.27:**

*Spôsob nakladania s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi ako aj spôsob zberu separovaného odpadu upravuje vo svojom územno-právnom pôsobení každá obec samostatne v súlade s platným VZN. V súvislosti s uvedeným má mesto Senec schválené VZN č. 2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Senec. Toto Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva práva a povinnosti mesta Senec, pôvodcov a držiteľov odpadu v oblasti nakladania s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi. Uvedené VZN je platné pre všetky fyzické osoby a právnické osoby alebo fyzické osoby oprávnené na podnikanie, pri činnosti ktorých dochádza k vzniku a nakladaniu s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Senec. V zmysle Článku 5 ods.1 uvedeného VZN: „Každý je povinný nakladať s odpadmi alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade s týmto VZN a zákonom o odpadoch.“ Na základe uvedeného bude počas prevádzky separovaný zber riešený v zmysle platného zákona o odpadoch a príslušných VZN obce Senec.*

**K bodu 16.28**

*Za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie zodpovedá projektant. V prípade, že stavba a stavebné konštrukcie zodpovedajú všetkým príslušným právnym predpisom a technickým normám nemožno stavebníka nútiť pre alternatívne konkrétne technické a technologické riešenia týchto konštrukcií.*

**K bodu 16.29**

*Spôsob nakladania s odpadmi počas výstavby a počas prevádzky sú uvedené v kapitole IV.2.6 (str. 74-76 zámeru). Navrhované opatrenia v oblasti odpadového hospodárstva sú uvedené v kapitole IV.10.1 technické opatrenia.*

**K bodu 16.30**

*Budúci nájomcovia budú mať spracované postupy ako postupovať v prípade vzniku výnimočnej udalosti podľa predmetu svojej činnosti.*

**K bodu 16.31**

*Samotné požiadavky na umiestnenie výtvarného diela (plastiky, sochy, reliéfu, fontány) na súkromných pozemkoch sú nad rámec zákonných a ústavných noriem, nevzťahujú sa na súkromných investorov. Predmetná stavba nie je financovaná z verejných zdrojov a nie je predmetom verejného obstarávania.*

**K bodu 16.32-34**

*Analýza poľnohospodárskej pôdy riešeného územia je podrobne rozpracovaná na str. 22 až 25 zámeru. Navrhovaná činnosť vychádza z rozvojových aktivít mesta Senec v danej lokalite. Predmetné územie je v zmysle spracovaného platného územného plánu mesta Senec v znení jeho zmien a doplnkov súčasťou plôch pre výstavbu logistických centier. Záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bol riešený už pri spracovaní územného plánu mesta Senec v znení jeho zmien a doplnkov.*

### **K bodu 16. 35**

*Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, po prihliadnutí na kritériá stanovené zákonom (§ 29 a príloha č.10 zákona), na doručené stanoviská, dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Navrhovanou činnosťou nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne závažných právnych predpisov. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti životné prostredie nemohol vyhovieť návrhom, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovanej činnosti. Požiadavky, ktoré boli uplatnené v rámci zisťovacieho sa bude musieť navrhovateľ zaoberať a opodstatnené pripomienky, ktoré majú oporu v zákone zohľadniť pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.*

Okresný úrad Senec, obor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU/SC/OSZP/2018/005808 upovedomenie- Gu zo dňa 28.03.2018 podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil, že účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, a to v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia v čase od 09:00 do 14:00. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie pre oboznámenie sa s podkladmi rozhodnutia určil, že do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Senec, odbore starostlivosti o životné prostredie na adrese Hurbanova 21, 903 01 Senec.

Združenie domových samospráv sa ako účastník správneho konania na základe listu Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-SC-OSZP-2018/005808 upovedomenie-Gu, zo dňa 28. 03. 2018, ktorý mu bol doručený dňa 13. 04. 2018, a ktorým Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil účastníkom správneho konania možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, obrátilo na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie prostredníctvom podania v e-schránke Ministerstva vnútra SR - dátum doručenia 16.04.2018, e-mailom zo dňa 13. 04. 2018s požiadavkou o poskytnutie kópie rozhodujúcich vecných podkladov rozhodnutia prostredníctvom e-mailu a o predĺženie lehoty na vyjadrenie sa k podkladom podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku.

Okresný úrad Senec, obor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-SC-OSZP-2018/005808-upovedomenie-Gu, zo dňa 28. 03. 2018 podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku však oznámilo, že účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, a to v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia v čase od 09:00 do 14:00 v pracovných dňoch. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie pre oboznámenie sa s podkladmi rozhodnutia určil, že do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Senec, odbore starostlivosti o životné prostredie Hurbanova 21, 903 01 Senec. Združenie domových samospráv napriek vyššie uvedenému, v lehote stanovenej Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie v súlade s § 23 ods. 1 správneho poriadku a v súlade so zásadou hospodárnosti konania a rovnosti procesných práv a povinností všetkých účastníkov konania, do spisu na Okresnom úrade Senec, Odbore starostlivosti o životné prostredie nenahliadlo.

## Záver

Okresný úrad Senec, OSŽP v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta jej vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia, ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, zvážená všetkých jej negatívnych aj pozitívnych vplyvov, pričom primerane použil kritériá pre rozhodovanie podľa prílohy č. 10 zákona o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III. Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie), možnosti realizácie opatrení navrhnutých v zámere na odstránenie a zmiernenie nepriaznivých dopadov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov a úrovne spracovania zámeru. Zbral do úvahy skutočnosť, že navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených území európskeho významu Natura 2000.

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti má lokálny charakter a nebude mať žiadny vplyv, ktorý by presiahol štátne hranice.

Okresný úrad Senec, OSŽP prostredie pri svojom rozhodovaní prihliadal aj na stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona, vysporiadal sa s doručenými stanoviskami, pričom zistil, že vznesené požiadavky sa z prevažnej miere vzťahujú na spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie stavby a ich riešenie je v pôsobnosti iných orgánov v konaniach podľa osobitných predpisov. Akceptoval opodstatnené požiadavky, pripomienky a odporúčania, ktoré boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V zmysle § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní, ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, stanovisko sa považuje za súhlasné.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činnosti takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať. Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá závažný negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva. Riziká v zámere sa teda pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné im predchádzať opatreniami na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedenými v kap. IV.10 zámeru, opatreniami a dodržaním podmienok, ktoré vyplynuli zo stanovísk subjektov konania k navrhovanej činnosti, doručených tunajšiemu úradu v procese zisťovacieho konania a dodržaním všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike a EÚ.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru, stanovísk subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou zámeru a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, aj na úradnej tabuli obce.**

## P o u č e n i e

Účastníci konania vrátane verejnosti v súlade s § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec.

Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnásť deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle (<http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>).

Ak toto rozhodnutie nadobudne po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov právoplatnosť, je preskúmateľné súdom.

Príloha:  
Rozdeľovník

Ing. Beáta Adameová  
vedúca odboru

Príloha - Rozdeľovník:

Rozhodnutie č. OU-SC-OSZP- 2018/005808 - Gu sa doručuje:

Účastníkom konania:

1. Prologis XXXIX s.r.o., Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec
2. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Na vedomie:

3. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
4. Mesto Senec, Mierové nám. 8, 903 01 Senec
5. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Odbor územného plánovania, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15
6. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Oddelenie rozvoja dopravnej infraštruktúry, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15
7. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
8. Bratislavský samosprávny kraj, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
10. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Okresný úrad Senec, odbor KR, Hurbanova 21, 903 01 Senec
12. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
13. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
14. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
16. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
17. Mesto Senec, Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec
18. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
19. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
20. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
21. Štátna ochrana prírody SR, RCOP Bratislava, Jeséniová 17D, 831 01 Bratislava
22. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej správy ochrany prírody, Námestie Ludovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava